**Объявление в газету "Областная" от 19 февраля 2014г.**

Организатор торгов: **областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании распоряжений Правительства Иркутской области Правительства Иркутской области от 11.10.2013 №427-рп, от 24.10.2013 №440-рп, от 18.11.2013 г. №497-рп, от 16.12.2013 № 572-рп, «О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков сроком на 3 года.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 24 апреля 2014 года в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 73б.

Заявки принимаются ежедневно с 28 февраля 2014 по 17 апреля 2014г. с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона – 18 апреля 2014г. в 16 часов 00 минут.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Осмотр земельных участков на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика земельного участка** | **Цель использования**  **земельного участка** | **Срок действия договора аренды /оплата арендной платы** | **Начальный размер арендной платы**  (за весь период действия договора аренды земельного участка). | **Размер задатка, 20%** | **Шаг**  **5%** | **Обременения /ограничения земельного участка** | **Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** | | **Технические условия** | |
| **1 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1031 кв.м (кадастровый номер 38:36:000016:859, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Славный) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года/ оплата за весь период действия договора осуществляется в течение 10дней с момента подписания договора | 117 000,0  (Сто семнадцать тысяч) руб. | 23 400,0 | 5 850,0 | нет | определяется на основании установленных тарифов | | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 14.12.2012 №102. Отвод ливневых вод согласно ТУ №231 (№148 от 14.12.12 МУП г.Иркутска «Иркутскавтодор») | |
| **2 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 428 кв.м (кадастровый номер 38:36:000020:14055, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Онежская) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года/ оплата за весь период действия договора осуществляется в течение 10дней с момента подписания договора | 420 000,0  (Четыреста двадцать тысяч) руб. | 84 000,0 | 21 000,0 | проведение археологического обследования земельного участка до начала строительства | | определяется на основании установленных тарифов | | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 08.04.2013 №32.  ТУ №33 от 11.04.2013  подключения к сетям водоснабжения и водоотведения;  Отвод ливневых вод согласно ТУ №47 от 29.03.2013 комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска |
| **3 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 900 кв.м (кадастровый номер 38:36:000018:16579, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, Падь Грязнуха) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года/ оплата за весь период действия договора осуществляется в течение 10дней с момента подписания договора | 478 000,0  (Четыреста семьдесят восемь тысяч) руб. | 95 600,0 | 23 900,0 | нет | | определяется на основании установленных тарифов | | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 14 05.2013 №55.  ТУ №66 от 29.04.2013  подключения к сетям водоснабжения и водоотведения;  Отвод ливневых вод согласно ТУ №71 от 22.04.2013 комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска |
| **4 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 374 кв.м (кадастровый номер 38:36:000020:14052, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Ледяная) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года/ оплата за весь период действия договора осуществляется в течение 10дней с момента подписания договора | 372 000,0  (Триста семьдесят две тысячи) руб. | 74 400,0 | 18 600,0 | нет | | определяется на основании установленных тарифов | | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 08.04.2013 №30.  ТУ №35 от 11.04.2013  подключения к сетям водоснабжения и водоотведения;  Отвод ливневых вод согласно ТУ №45  от 29.03.2013 комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска |
| **5 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 922 кв.м (кадастровый номер 38:36:000018:16598, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, Падь Грязнуха) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года/ оплата за весь период действия договора осуществляется в течение 10дней с момента подписания договора | 490 000,0  (Четыреста девяносто тысяч) руб. | 98 000,0 | 24 500,0 | нет | | определяется на основании установленных тарифов | | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от  07 08.2013 №79.  ТУ №94 от 05.07.2013  подключения к сетям водоснабжения и водоотведения;  Отвод ливневых вод согласно ТУ №132 от 05.07.2013 комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска |
| **6 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1650 кв.м (кадастровый номер 38:36:000018:16595, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, Падь Грязнуха) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года/ оплата за весь период действия договора осуществляется в течение 10дней с момента подписания договора | 810 000,0  (Восемьсот десять тысяч) руб. | 162 000,0 | 40 500,0 | нет | | определяется на основании установленных тарифов | | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 14.05.2013 №52.  ТУ №59 от 29.04.2013  подключения к сетям водоснабжения и водоотведения;  Отвод ливневых вод согласно ТУ №77  от 22.04.2013 комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска |
| **7 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1257 кв.м (кадастровый номер 38:36:000016:927, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Славный) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года/ оплата за весь период действия договора осуществляется в течение 10дней с момента подписания договора | 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. | 54 000,0 | 13 500,0 | Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о стоимости права аренды зем. участка ООО «Версия» в размере 4900 руб. | | определяется на основании установленных тарифов | |  |

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Задаток вносится в соответствии с заключенным договором о задатке в размере 20% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца Р/сч. № 40302810400004000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 05012 04 0000 120, назначение платежа согласно договору о задатке № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2014г., наименование, адрес. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых документов указанных в настоящем извещении, для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Решение о признании претендентов участниками аукциона** принимается в соответствии протоколом приема заявок – **18 апреля 2014г**. в 16 - 00 часов (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1 , офис 65.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Победитель аукциона обязан заключить с договор аренды земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» Претендент принимает на себя обязательство, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Отказ в проведении аукциона**: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Областная» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 67, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www. irkobl. ru, www. irkfi.ru.

И. о. председателя С.В. Шоткинов

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка для жилищного строительства

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, Ф.И.О., должность, либо номер и дата выдачи доверенности)*

именуемый в дальнейшем Претендент, согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Министерством имущественных отношений Иркутской области

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Паспортные данные Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Почтовый адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для физических лиц*

1. Копия паспорта;
2. Заключенный с Продавцом договор о задатке;
3. Документы подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
4. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

*Для юридических лиц*

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии учредительных документов Претендента (устав, свидетельство о регистрации юридического лица), заверенные в установленном порядке;
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
3. Заключенный с Продавцом договор о задатке;
4. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

**Заявка принята Продавцом:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. за №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )