**В газету «Областная» от 08 сентября 2014 г.**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании Решения единственного акционера – субъекта РФ – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций ОАО «Искра» от ОАО «Искра» от 04 августа 2014 г. и 28 августа 2014 г., договора от 05 сентября 2014г. №2-ТД/14 на оказание услуг по проведению торгов в форме аукциона, сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков, который состоится **«13» октября 2014 года в 10.00** по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.73б.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Внесение стоимости за купленный земельный участок производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка, государственная регистрация договора купли-продажи земельного участка производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты стоимости земельного участка.

**Предмет аукциона**: продажа в собственность земельных участков – 2 лота

**Лот №1:**

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства; общая площадь 5 617 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:06:140801:0573, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, пос. Новая Разводная, ул. Совхозная, д. 35 с расположенными на нем объектами недвижимости, в том числе:

- контора бригады 7, нежилое здание, инвентарный номер 25:212:001:030002510 литер А площадь 72,3 кв.м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, Иркутский р-н, пос. Новая Разводная, ул. Совхозная, д. 35, кадастровый или (условный) номер 38:06:140801:0573:25:212:001:030002510;

- автовесовая, нежилое здание, инвентарный номер 25:212:001:030002490, литер В, площадь 76,6 кв.м., этажность 1, адрес (местонахождение) объекта: : Иркутская область, Иркутский р-н, пос. Новая Разводная, ул. Совхозная, д. 35, кадастровый или (условный) номер 38-38-01/023/2007-266:

- навес над бетонной площадкой, сооружение, инвентарный номер 25:212:001:030002500, литер Б, площадь 99 кв.м., этажность 1, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский р-н, пос. Новая Разводная, ул. Совхозная, д. 35, кадастровый или (условный) номер 38-38- 01/002/2007-350.

**Начальная цена объекта (лот №1) – 6 941 000 руб**. (Шесть миллионов девятьсот сорок одна тысяча) руб.

**Шаг аукциона 5% (величина повышения начальной цены) - 347 050 руб**. (Триста сорок семь тысяч пятьдесят) руб.

**Задаток (20 % начальной цены) - 1 388 200 руб**. (Один миллион триста восемьдесят восемь тысяч двести) руб.

**Лот №2**:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства; общая площадь 25 916 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:06:143519:7542, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск.

**Начальная цена объекта (лот №2) – 81 343 000 руб.** (Восемьдесят один миллион триста сорок три тысячи) руб.

**Шаг аукциона 5% (величина повышения начальной цены) -4 067 150 руб.** (Четыре миллиона шестьдесят семь тысяч сто пятьдесят) руб.

**Задаток (20 % начальной цены) – 16 268 600 руб.** (Шестнадцать миллионов двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот) руб.

Прием заявок (приложение №1) для участия в аукционе с **«09» сентября 2014 года** по **«09» октября 2014 года** включительно с 10-00 часов до 17-00 часов (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , оф. 49 .

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится в размере, указанном в сведениях о каждом лоте согласно Приложению № 1 к договору, на расчетный счет Продавца. р/с 40702810100000001062 в ООО «Крона-Банк» ИНН 3827027244, КПП 382701001, ОГРН 1083827000400, к/с 30101810000000000840, БИК 042520840. Получатель ОАО «Искра». Задаток должен поступить на счет Заказчика не позднее момента окончания приема заявок.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Заказчика, является выписка со счета Заказчика. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- если не подтверждено поступление задатка на счет Заказчика не позднее 09.10.2014 г.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Решение о признании претендентов** участниками аукциона принимается в соответствии протоколом приема заявок - **«10» октября**  **2014г.** в 15-00 часов (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1 , офис 73б.

**Отказ в проведении аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 5 дней со дня принятия данного решения, Заказчик возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников, если иное не согласовано с Заказчиком. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через 2 (два) дня со дня размещения информации о результатах аукциона на общероссийском сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Фонда [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru) в сети «Интернет».

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 16-00 до 18-00 с представителем организатора торгов согласно заявке (Приложение№2).

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, с документами на земельный участок, условиями подачи Заявки на участие в аукционе, условиями Договора купли-продажи земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 67, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www. irkobl. ru, [www. irkfi](http://www.irkfi).ru.

Председатель Е.В.Магомедова

Согласовано Н.Н. Литвинцева

**Приложение №1.**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка**

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже в собственность земельного участка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, Ф.И.О., должность, либо номер и дата выдачи доверенности)*

именуемый в дальнейшем Претендент, согласен приобрести право на заключение договора купли-продажи на земельный участок, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со всеми документами относительно объекта подлежащего продажи в собственность с торгов. Претендент ознакомлен с свидетельством о праве собственности, кадастровым паспортом на земельный участок, заключением кадастрового инженера относительно расположения земельного участка и наличия на нем обременений третьих лиц, формой договора купли-продажи земельного участка заключаемого между ОАО «Искра» и победителем торгов.

3. Не ранее чем через 2 (два) и не позднее чем через 5 (пять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на общероссийском сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Фонда [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru)в сети «Интернет» Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка с ОАО «Искра», и оплатить полную стоимость в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка.

4. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона, либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается;

5. Платежные реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задаток: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Паспортные данные Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Почтовый адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для физических лиц*

1. Копия паспорта;
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
3. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

*Для юридических лиц*

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии учредительных документов Претендента (устав, свидетельство о регистрации юридического лица), заверенные в установленном порядке;
2. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее совершение сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;
3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
5. Иные документы представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.
6. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

**Заявка принята:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. за №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Приложение №2

ЗАЯВКА

на осмотр объекта земельного участка

Прошу организовать осмотр земельных участков, выставленного на аукцион №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. , Лот №\_\_\_\_ Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Ф.И.О. / /

Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА

объекта земельного участка ОАО «Искра»

Осмотр объекта недвижимости (земельного участка), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер лота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проведен «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час.

в присутствии представителя ОАО «Искра» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. сотрудника ОАО «Искра»)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. / наименование заявителя или его представителя )

Принимая решение об участии в аукционе №\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договоров купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности ОАО «Искра», расположенного по вышеуказанному адресу, подтверждаю, что земельный участок мною осмотрен, вся информация по нему мною получена в полном объеме, претензий, замечаний, вопросов по земельному участку, подлежащему продажи с торгов, не имею.

Копия паспорта лица - заявителя (или доверенности от уполномоченного лица заявителя), производящего осмотр земельного участка прилагается.

Подпись Ф.И.О. /