**Объявление в газету "Областная" от 16 января 2015г.**

Организатор торгов: **областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 10.10.2014 г. №471/з «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области» сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов в Иркутской области, г.Иркутск.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Аукцион и подведение его итогов состоится 16 февраля 2015 года в 10 часов 00 минут** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 73б.

Заявки принимаются ежедневно с 16 января 2014 по 11 февраля 2015г. с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

**Характеристика земельного участка:**

Земельный участок, расположенный на землях населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, гаража, части гаражно-складского помещения, размещения полосы профессиональной подготовки спасателей, общая площадь 249 кв.м, с кадастровый (или условный) номер 38:36:000024:9344, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск.

**Разрешенное использования:** для эксплуатации административного здания.

**Начальная цена Объекта:** 1 764 000(один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи)рублей;

**Шаг аукциона:** 5 % от начального размера рыночной стоимости в размере 88 200 (восемьдесят восемь тысяч двести)рублей.

**Размер задатка:** 20 % от начального размера рыночной стоимости в размере 352 800 (триста пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Задаток вносится в соответствии с заключенным договором о задатке в размере 20% от начальной стоимости участка на расчетный счет Продавца Р/сч. № 40302810400004000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 05012 04 0000 120, назначение платежа согласно договору о задатке № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015г., наименование, адрес. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее **11.02.2015**.

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Решение о признании претендентов участниками аукциона** принимается в соответствии протоколом приема заявок – **12 февраля 2015г**. в 16-00 часов (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1 , офис 65.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор купли - продажи земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не позднее 5 дней после подписания протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора купли - продажи земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли - продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Отказ в проведении аукциона**: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем **12 февраля 2015**. Организатор аукциона извещает участников не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Областная» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www. irkobl. ru, www. irkfi.ru.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

Председатель Е.В.Магомедова

Приложение №1

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(проект)

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Министерство имущественных отношений Иркутской области** в лице министра Протасова Антона Анатольевича**,** действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Иркутской области от 10.10.2014 № 471/з «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области», на основании Протокола об итогах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 249 кв. м, с кадастровым номером 38:36:000024:9344, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, гаража и части гаражно – складского помещения, размещения полосы профессиональной подготовки спасателей, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск (далее - Участок) в соответствии с актом приема – передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

1.2. Участок принадлежит на праве собственности Иркутской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.04.2014 38 АЕ 428118.

1.3. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется.

1.4. На момент заключения договора Участок не продан, не обременен правами третьих лиц, не находится в залоге, в споре, под арестом не состоит.

1. **Условия и сроки оплаты**
   1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Сумма задатка в размере 352 800 (триста пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе и Договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, после выполнения условий п.2.3. настоящего договора засчитывается в счет оплаты цены продажи Участка.
   3. Оставшуюся сумму за Участок в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Покупатель не позднее десяти календарных дней с момента заключения настоящего Договора перечисляет в бюджет Иркутской области по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области)

Банк получатель ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск

БИК 042520001, р/с 40101810900000010001

ИНН 3808174613, КПП 380801001

ОКТМО 25701000

КБК 813 114 06022 02 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны фамилия Покупателя, объект продажи, номер и дата Договора.

2.4. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1. **Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Подписать акт приема – передачи в течение 10 календарных дней с даты подписания Договора.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.3. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.
   2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.1 Договора, Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
   3. В случае отказа Покупателя принять Участок в установленный пунктом 3.2.2 Договора срок, с него взыскивается пеня в размере 2% от выкупной цены Участка, установленной пунктом 2.1 Договора за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств. По истечении 30 – дневного срока неисполнения обязательства Покупателем Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в судебном порядке.
   4. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.
   5. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры рассматриваются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. **Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и по одному экземпляру у каждой из Сторон.

5.4. Приложением к Договору являются:

Акт приема-передачи Участка (Приложение 1);

Копия кадастрового паспорта земельного участка.

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Министерство имущественных отношений Иркутской области  664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 47  Почтовый адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а  УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области)  Банк получатель ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области,  г. Иркутск, БИК 042520001, р/с 40101810900000010001  ИНН 3808174613, КПП 380801001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Протасов | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение 1

к договору купли - продажи земельного участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**Министерство имущественных отношений Иркутской области** в лице министра Протасова А.А.**,**  действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года №264/43-пп, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Положением о продаже на аукционе государственного и муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, распоряжением Министерства имущественных отношений Иркутской области от 10.10.2014 №471/з, на основании Протокола об итогах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 249 кв. м, с кадастровым номером 38:36:000024:9344, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, гаража и части гаражно – складского помещения, размещения полосы профессиональной подготовки спасателей, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от 26 марта 2014 года № 3800/601/14-139418.

Участок передан в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и полностью соответствует его условиям.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Протасов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже

земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже земельного участка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, Ф.И.О., должность, либо номер и дата выдачи доверенности)*

именуемый в дальнейшем Претендент, согласен приобрести на земельный участок, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Не позднее 5 дней после, с момента подписания протокола аукциона Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Министерством имущественных отношений Иркутской области

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Паспортные данные Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Почтовый адрес Претендента:

*Для физических лиц*

1. Копия паспорта;
2. Заключенный с Продавцом договор о задатке;
3. Документы подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
4. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

*Для юридических лиц*

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии учредительных документов Претендента (устав, свидетельство о регистрации юридического лица), заверенные в установленном порядке;
2. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее совершение сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент);
3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
5. Заключенный с Продавцом договор о задатке;
6. Иные документы представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.
7. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**Заявка принята Продавцом:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. за №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )