**ПРОТОКОЛ № 2-АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

221215/0104198/01

Лот №1

г. Иркутск 25 января 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 12 час.00 мин. 2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Седых Наталья Павловна
2. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович
3. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**3**. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 30 ноября 2015 г. №672-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 04.12.2015 г. № 51-35-12458/5, извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 22.12.2015 г.

**Предмет аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 626 кв.м с кадастровым номером 38:36:000010:1859, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пр. Громовой.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** отсутствует

**Разрешенное использование и принадлежность:** основными видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами являются: индивидуальные жилые дома.

Вспомогательные виды разрешенного использования - объекты хранения индивидуального автотранспорта, объекты хозяйственного назначения.

Условно разрешенные виды использования - объекты социально-бытового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

- этажность до 3 этажей, высота 15 м, минимальный размер зем. участка 200 кв.м., минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства 3м. В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-40065/2, земельный участок расположен в планировочном районе 18:19:00, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажей) (ЖЗ -101).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные ТУ №31 от 07.04.2015г. для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям филиала ЗАО «Братская электросетевая компания» РЭС «Иркутский»;

- срок действия предварительных технических условий – 2 года;

Письмо ООО «Сетевая копания «ИРКУТ» №129 от 09.07.2015 г. о возможности подключения к сетям водоснабжения.

Отвод ливневых вод – ТУ №152 от 06.10.2014 г.(№80 от 21.01.2015 МУП г.Иркутска «Иркутскавтодор») Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска, срок действия 2 года.

**Дополнительная информация:** земельный участок расположен в зоне периодического затопления, охранной зоне напорной канализации диаметром 1000 мм.

Нет подключения к централизованным сетям водоотведения.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 79 000 (Семьдесят девять тысяч)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 2 370 (Две тысячи триста семьдесят)рублей*.*

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 15 800 (Пятнадцать тысяч восемьсот) рублей.

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **№2**  в 10 час 30 мин. 14.01.2016 | Фабиянская Мария Викторовна | г. Иркутск, мкр. Березовый д. 72 кв. 36 |
| 2. | **№8**  14 час 35 мин. 19.01.2016 | Шабанова Анджела Аркадьевна | г. Иркутск, ул. 6-ая Линия, д.9 |
| 3. | **№9**  15 час.30 мин.  19.01.2016 | Разуминский Александр Олегович | г. Иркутск, ул. Ломоносова, д.130 |

4. Победителем открытого аукциона по **лоту №1** признан участник заявка **№2**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Фабиянская Мария Викторовна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, мкр. Березовый д. 72 кв. 36 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 202 240 (Двести две тысячи двести сорок ) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Шабанова Анджела Аркадьевна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, ул. 6-ая Линия, д.9 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 199 870 (Сто девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей |

**5.Решение комиссии:**

В результате аукциона Победителем по лоту №1 признан участник №1 - Фабиянская Мария Викторовна - заявка **№2**  принята в 10 час 30 мин. 14.01.2016 предложившим наивысший размер ежегодной арендной платы - 202 240 (Двести две тысячи двести сорок) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Седых Наталья Павловна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/