**ПРОТОКОЛ №4/1-АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

010316/0104198/01

Лот №1

г. Иркутск 04 апреля 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 04 апреля 2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии – Магомедова Елена Владимировна
2. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович
3. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 21 декабря 2015 г. №717-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области №51-35-13606/5 (вх. №ФИ-40 от 12.01.2016 г.), извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 01.03.2016 г, и в газете «Иркутск официальный» №9 от 01.03.2016 г.

**Предмет аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1290 кв.м (кадастровый номер 38:36:000001:4688, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пос. им. Горького)

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** в соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.07.2012 № 005-20-360589/12, земельный участок расположен в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, в зоне периодического затопления, не установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/12 земельный участок расположен в планировочном микрорайоне 16:04:00, в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах данной территории является - объекты сельскохозяйственного использования (дачные строения, садоводства, огородничество).

Вспомогательные виды разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования – индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Дополнительная информация:** в случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.

**Разрешенное использование земельного участка:** для садоводства

**Срок действия договора аренды**: 49 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 120 000 (Сто двадцать тысяч)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 3 600 (Три тысячи шестьсот)руб.

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №№23  в14 час 10 мин. 23.03.2016 | Филиппов Станислав Анатольевич  Иркутск ул. Новаторов, 14  Задаток в сумме 24 000 рублей поступил ­­­­22.03.2016 | Допущен | - |
| 2. | №33  в11 час 45 мин. 24.03.2016 | Асмоловский Анатолий Игоревич  Иркутск, ул. Пискунова д 135/2, кв 72  Задаток в сумме 24 000 рублей поступил ­­­­22.03.2016 | Допущен | - |
| 3. | №38  в16 час 05мин.  24.03.2016 | Меркурьев Евгений Валерьевич  Иркутская область с.Смоленщина, Карьерная, 9  Задаток в сумме 24 000 рублей поступил ­­­­16.03.2016 | Допущен | - |
| 4. | №48  в16 час 00 мин. 25.03.2016 | Смирнова Юлия Евгеньева  Иркутская область г.Иркутск ул. Сурнова, 30/6, кв. 57  Задаток в сумме 24 000 рублей поступил ­­­­25.03.2016 | Допущен | - |

5. Победителем открытого аукциона по **лоту №1** признан участник заявка №23

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Филиппов Станислав Анатольевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск ул. Новаторов, 14 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 123 600 рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено: участник заявка №48

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Смирнова Юлия Евгеньева |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область г.Иркутск ул. Сурнова, 30/6, кв 57 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 120 000 рублей |

**6.Решение комиссии:**

В результате аукциона Победителем по лоту **№1** признан участник - Филиппов Станислав Анатольевич - заявка **№23**  принята в 14 час 10 мин. 23.03.2016 г. предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы - 123 600 (сто двадцать три тысячи шестьсот) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/