**ПРОТОКОЛ №9 - АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

190916/0104198/01

г. Иркутск 31 октября 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час. 00 мин. 31 октября 2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии - Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**3**. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 30 августа 2016 г. №472-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 14.09.16 г. №51-35-14073/6. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 19.09.2016 г. и в газете «Иркутск официальный» от 20.09.2016 г. № 44(671).

**Предметом аукциона является:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 787 кв. м (кадастровый номер 38:36:000009:24603), местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. 1-ая Ворошиловская.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Разрешенное использование и принадлежность:** основными видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами являются:

- индивидуальные жилые дома.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**:

- объекты хранения индивидуального автотранспорта – отдельно стоящие.

- объекты хозяйственного назначения – отдельно стоящие.

- объекты инженерно-технического обеспечения – строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

**Условно разрешенные виды использования**:

-объекты социально-бытового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания – отдельно стоящие.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

- высота до 11 м, минимальный размер земельного участка 200 кв.м, минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства 3 м.

В соответствии с решением Думы г. Иркутска 29.04.2013 № 005-20-460771/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории г. Иркутска» земельный участок расположен в планировочном районе 18:11:00, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо ЗАО «Братская электросетевая компания» от 27 июня 2015г. о возможности подключения объекта.

Письмо ООО «Сетевая компания ИРКУТ» № 1366 от 28 июня 2016 г. о технологическом присоединении. Централизованные сети водоотведения в районе данного земельного участка отсутствуют.

ТУ № 69 от 15.08.16г. Отвод ливневых вод – организовать устройством железобетонного лотка вдоль площадки, отведенной под застройку, с фильтрующим колодцем на выходе. ТУ действительны в течении 3 лет.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Дополнительная информация:** Земельный участок расположен в расчетной зоне периодического затопления , не установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 100 000 (Сто тысяч)**рублей

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **3 000 (Три тысячи)**рублей;

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **20 000 (Двадцать тысяч** ) рублей.

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №114  в 14 час 30 мин.  20.10.2016 | Проявин Анатолий Валерьевич | Иркутская область, г. Иркутск, пер. Октябрьский, д. 11 |
| 2. | №115  в 12 час 40 мин. 21.10.2016 | Богданова Наталья Валерьевна | Иркутская область, г. Иркутск, пер. 1-й Дачный, д. 15 |
| 3. | №116  в 14 час 10 мин. 21.10.2016 | Дроздов Иван Александрович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, дом 87 , кв. 12 |

5. На процедуре проведения аукциона отсутствовали представители следующих участников аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №112  в 11 час 00 мин. 04.10.2016 | Разуминский Александр Олегович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ломоносова, д. 130 |

1. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№114**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Проявин Анатолий Валерьевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, пер. Октябрьский, д. 11 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 208 000 (Двести восемь тысяч) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Дроздов Иван Александрович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, дом 87 , кв. 12 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 205 000 (Двести пять тысяч) рублей |

**7.Решение комиссии:**

В результате аукциона Победителем признан участник заявка **№ 114**  принята в 14 час 30 мин. 20.10.2016 г. - Проявин Анатолий Валерьевич предложившим наивысший размер ежегодной арендной платы - 208 000 (Двести восемь тысяч) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/