Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

04.10.2016

**ПРОТОКОЛ №7-АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

290816/0104198/01

г. Иркутск 4 октября 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 4 октября 2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**3**. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 25 марта 2016 г. №128-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области 11.08.2016 г. №51-37-3826/6 . Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 29.08.2016 г, и в газете «Иркутск официальный» №40(667) от 30.08.2016 г.

**Предмет аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 484 кв. м (кадастровый номер 38:36:000015:2331, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский р-н, мкрн. Лесной.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

- высота до 11 м, минимальный размер земельного участка 200 кв.м, минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства 3 м.

В соответствии с решением Думы г. Иркутска 29.04.2013 № 005-20-460771/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории г. Иркутска» земельный участок расположен в планировочном районе 06:01:01, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:** Предварительные ТУ №12137 от 31.08.2016 г. для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям (ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»):

- срок действия предварительных технических условий – 2 года;

- Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по тарифам Иркутской области от 30.10.2013 г. № 220 – спр. В редакции Приказа Службы по тарифам Иркутской области от 29.12.2014 г. № 774 – спр.

Технические условия № 2- П от 15.05.2015 технологического присоединения объекта к централизованным системам водоснабжения и /или водоотведения (МУП «Водоканал» г. Иркутска)

- Срок действия предварительных технических условий - 3 года;

- Отвод ливневых вод – организовать устройством железобетонного лотка вдоль площадки, отведенной под застройку. Предусмотреть очистку сточных вод на выпуске. ТУ №56 от 17.04.2016 - Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска - действительны в течение 3 лет.

Централизованные сети водоотведения в районе данного земельного участка отсутствуют.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основными видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами являются:

- индивидуальные жилые дома.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**:

- объекты хранения индивидуального автотранспорта – отдельно стоящие.

- объекты хозяйственного назначения – отдельно стоящие.

- объекты инженерно-технического обеспечения – строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

**Условно разрешенные виды использования**:

- объекты социально-бытового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания – отдельно стоящие.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 96 000 (Девяносто шесть тысяч) рублей за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 2 880 (Две тысячи восемьсот восемьдесят)

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 19 200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей.

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №105  в 10 час 00 мин. 31.08.2016 | Разуминский Александр Олегович | Иркутск, ул. Ломоносова, д. 130 |
| 2. | №106  в 11 час 30 мин.  09.09.2016 | Хороших Юлия Анатольевна | Иркутск, мкр. Лесной, ул. Пежемского, дом 72 |
| 3 | №107  в 12 час 45 мин. 21.09.2016 | Асмоловский Анатолий Игоревич | Иркутск ул. Пискунова, 135/2,кв.72 |
| 4. | №109  в 10 час 15 мин. 26.09.2016 | Меркурьев Евгений Валерьевич | Иркутская область с.Смоленщина, Карьерная 9 |
| 5. | №110  в 16 час 00 мин. 26.09.2016 | Дроздов Иван Александрович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, дом 87, кв. 12 |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№106**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Хороших Юлия Анатольевна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутск, мкр. Лесной, ул. Пежемского, дом 72 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 412 800 (Четыреста двенадцать тысяч восемьсот) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Разуминский Александр Олегович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутск, ул. Ломоносова, д. 130 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 412 800 (Четыреста двенадцать тысяч восемьсот) рублей |

**6.Решение комиссии:**

В результате аукциона Победителем признан участник, заявка **№106**  принята в 11 час 30 мин. 09.09.2016 года - Хороших Юлия Анатольевна, первым предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 412 800 (Четыреста двенадцать тысяч восемьсот) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/