Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

26.12.2016

**ПРОТОКОЛ №15 - АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

211116/0104198/01

г. Иркутск 26 декабря 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 26 декабря 2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 26 сентября 2016г. №542-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 18.11.16 г. №02-51-22987/16. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 21.11.2016 г. и в газете «Иркутск официальный» от 22.11.2016 г. № 55(682).

**Предмет аукциона: з**емельный участок из земель населенных пунктов площадью 473 кв.м с кадастровым номером 38:36:000009:26002, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Попова.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Разрешенное использование и принадлежность:** основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства;

- для ведения личного подсобного хозяйства;

- блокировочная жилая застройка;

- коммунальное обслуживание

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:**

- предельная высота 12 м, минимальный размер земельного участка 0,04 га, этажность не более 3 этажей, максимальный процент застройки 40%.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 28.10.2016 № 006-20-260430/6, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными и

блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо ЗАО «Братская электросетевая компания» №157 от 18.11.2015г. о возможности подключения объекта.

Письмо ООО «Сетевая компания «Иркут» № 276 от 09.11.2015г. о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

ТУ №149 от 02.11.15г. Отвод ливневых вод – организовать устройством железобетонного лотка вдоль площадки, отведенной под застройку. Предусмотреть очистку воды на выпуске, ТУ действительны в течение 3 лет.

Централизованные сети водоотведения в районе данного земельного участка отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Дополнительная информация:** земельный участок расположен в охранных зонах инженерных сетей – ливневая канализация d=900 мм, воздушная линия электропередачи низкого напряжения. Централизованных сетей водоотведения нет.

Участок самовольно огорожен деревянным забором**.**

**Начальный размер годовой арендной платы: 60 000** **(Шестьдесят тысяч)**рублей за год. (Отчет от 30.09.2016 г. №16-575 ООО «Десоф - Консалтинг»)

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 800 (Одна тысяча восемьсот)**рублей;

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **12 000 (Двенадцать тысяч**) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №129  в 10 час 50 мин. 13.12.2016г. | | Чупрова Ольга Владимировна | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Попова, д.26 |  |
| 2. | №130  в 15 час 30 мин. 13.12.2016г. | | Левков Дмитрий Сергеевич | Иркутская область, Иркутский район, з. Вдовина, ул. Дорожная, д.6А |  |
| 3. | №132  в 14 час 35 мин. 14.12.2016г. | | Летто Иван Юрьевич  . | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д.66, кв.1 |  |
| 4. | №136  в 11 час 25 мин. 15.12.2016г. | | Разуминский Александр Олегович | Иркутская область, г.Иркутск, ул. Ломоносова, д. 130 |  |
| 5. | №139  в 12 час 00 мин. 16.12.2016г. | | Виноградов Александр Владимирович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, д.30, кв.37 |  |
| 6. | №140  в 12 час 15 мин. 16.12.2016г. | | Багиров Руфат Ганифаевич | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленинградская , д.68 , кв.177  . |  |
| 7. | №142  в 12 час 45 мин. 16.12.2016г. | | Дзогий Александр Александрович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Автомобильая, д.4. |  |
| 8. | №144  в 10 час 30 мин. 19.12.2016г. | | Сушков Сергей Юрьевич | Иркутская область, г. Иркутск, бул. Рябикова, д.10А, кв.20 |  |
|  | |

5. На процедуре проведения аукциона отсутствовали представители следующих участников аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №145  в 12 час 00 мин. 19.12.2016г. | Кицанов Алексей Викторович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чекалина, д.18 , кв.50 |
| 2. | №137 в 16 час 30 мин. 15.12.2016г. | Гранин Александр Владимирович | Иркутская область, г. Иркутск, пер. Академика Алексея Окладникова, д.5, кв.21 |

6. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№142**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Дзогий Александр Александрович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Автомобильая, д.4. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 488 400 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Левков Дмитрий Сергеевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, з. Вдовина, ул. Дорожная, д.6А |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 486 600 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей |

**7. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник, заявка **№142** принята в 12 час. 45 мин. 16.12.2016 года - Дзогий Александр Александрович, предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 488 400 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч четыреста)рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/