Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

29.11.2016

**ПРОТОКОЛ №12 - АЗ/16**

проведения аукциона по извещению 241016/0104198/01

г. Иркутск 29 ноября 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

**1.** Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час. 00 мин. 29 ноября 2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

**2.** Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии - Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**3.** Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 26.09.2016 г. №541-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 14.10.2016 № 51-35-16038/6. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 24.10.2016 г. и в газете «Иркутск официальный» от 25.10.2016г. № 51 (678).

**Предметом аукциона является:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 5 113 кв.м (кадастровый номер 38:36:000031:21575, ширина земельного участка – 18 м., адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Синюшина гора.

**Государственная собственность на земельный участок** не разграничена

**Ограничения на право земельного участка:**

В границах земельного участка расположены сети:

- водопровод Д - 150 мм; Д – 315 мм; Д - 325 мм;

- напорная канализация – Д – 150 мм;

- канализация – 215 мм.

В связи с размещением на земельном участке указанных сетей **строительство объектов капитального строительства невозможно.**

**Разрешенное использование и принадлежность к категории земель:** земли населенных пунктов.

В соответствии решением Думы г. Иркутска от 23.11.2012 г. №005-20-400654/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории г. Иркутска (с изменениями и дополнениями) земельный участок расположен в планировочном микрорайоне 15:06:00, в зоне размещения объектов физкультуры и спорта.

Основными видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов физкультуры и спорта являются объекты спортивного назначения. Плоскостные спортивные сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования – нет

Условно разрешенные виды использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Минимальный размер земельного участка не нормируется.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:** отсутствуют

**Цель использования земельного участка:** объекты спортивного назначения, плоскостные спортивные сооружения.

**Срок действия договора аренды**: 3 года

**Начальный размер годовой арендной платы: 1 146 000** **(Один миллион сто сорок шесть тысяч)**руб. за год. (Отчет от 30.09.2016 г. №16-564 ООО «Десоф-Консалтинг»)

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **34 380 (Тридцать четыре тысячи триста восемьдесят)** рублей;

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **229 200 (Двести двадцать девять тысяч двести)**  рублей.

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **№123**  в 11 час 20 мин. 21.11.2016 | ООО «Строительно-Торговая Компания» свидетельство о гос. регистрации  серия 38 №0016939194 от 16.12.2004  ОГРН 1043801065450 | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красногвардейская, д.23 |

На аукцион не явился:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **№124**  в 12 час 00 мин. 21.11.2016 | ИП Грошев Константин Сергеевич  ОГРНИП 314385032800368 | Иркутская область, г. Иркутск, проспект Жукова, д.72 Г, кв. 24 |

1. **Решение комиссии:**

В связи с тем, что в аукционе принял участие только один участник - заявка **№123**  принята в 11 час 20 мин. 21.11.2016 - ООО «Строительно-Торговая Компания», в лице генерального директора Ферферова Олега Александровича, в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным принявшем участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/