**Объявление в газету "Иркутск официальный " от 01 марта 2016 г.**

Организатор торгов: **областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании распоряжения Правительства Иркутской области 21 декабря 2015 г. №717-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области №51-35-13606/5 (вх. №ФИ-40 от 12.01.2016 г.) проводит аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 04 апреля 2016 г. в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с 01 марта 2016 г. по 28 марта 2016 г. с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

 Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 31 марта 2016 г. в 16 час.00 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

**1 лот**

**Предмет аукциона**:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1290 кв.м (кадастровый номер 38:36:000001:4688, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пос. им. Горького)

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** в соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.07.2012 № 005-20-360589/12, земельный участок расположен в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, в зоне периодического затопления, не установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/12 земельный участок расположен в планировочном микрорайоне 16:04:00, в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах данной территории является - объекты сельскохозяйственного использования (дачные строения, садоводства, огородничество).

Вспомогательные виды разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования – индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Дополнительная информация:** в случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.

**Разрешенное использование земельного участка:** для садоводства

**Срок действия договора аренды**: 49 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 120 000 (Сто двадцать тысяч)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 3 600 (Три тысячи шестьсот)руб.

 **Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей.

**2 лот**

**Предмет аукциона**:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 880 кв.м с кадастровым номером 38:36:000001:4678, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пос. им. Горького)

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** в соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.07.2012 № 005-20-360589/12, земельный участок расположен в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, в зоне периодического затопления, не установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/12 земельный участок расположен в планировочном микрорайоне 16:04:00, в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах данной территории является - объекты сельскохозяйственного использования (дачные строения, садоводства, огородничество).

Вспомогательные виды разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования – индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Дополнительная информация:** в случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.

**Разрешенное использование земельного участка:** для садоводства

**Срок действия договора аренды**: 49 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 85 000 (Восемьдесят пять тысяч)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 2 550 (Две тысячи пятьсот пятьдесят)руб.

 **Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей.

**3 лот**

 **Предмет аукциона**:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 800 кв.м с кадастровым номером 38:36:000001:4689, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пос. им. Горького)

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** в соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.07.2012 № 005-20-360589/12, земельный участок расположен в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, в зоне периодического затопления, не установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/12 земельный участок расположен в планировочном микрорайоне 16:04:00, в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах данной территории является - объекты сельскохозяйственного использования (дачные строения, садоводства, огородничество).

Вспомогательные виды разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования – индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Дополнительная информация:** в случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.

**Разрешенное использование земельного участка:** для садоводства

**Срок действия договора аренды**: 49 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 78 000 (Семьдесят восемь тысяч)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 2 340 (Две тысячи триста сорок)руб.

 **Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 15 600 (Пятнадцать тысяч шестьсот) рублей.

**4 лот**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1100 кв.м с кадастровым номером 38:36:000001:4683, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пос. им. Горького)

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** в соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.07.2012 № 005-20-360589/12, земельный участок расположен в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, в зоне периодического затопления, не установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/12 земельный участок расположен в планировочном микрорайоне 16:04:00, в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах данной территории является - объекты сельскохозяйственного использования (дачные строения, садоводства, огородничество).

Вспомогательные виды разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования – индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Дополнительная информация:** в случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.

**Разрешенное использование земельного участка:** для садоводства

**Срок действия договора аренды**: 49 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 104 000 (Сто четыре тысячи)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 3 120 (Три тысячи сто двадцать)руб.

 **Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 20 800 (Двадцать тысяч восемьсот) рублей.

**5 лот**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1247 кв.м с кадастровым номером 38:36:000001:4684, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пос. им. Горького)

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** в соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.07.2012 № 005-20-360589/12, земельный участок расположен в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, в зоне периодического затопления, не установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/12 земельный участок расположен в планировочном микрорайоне 16:04:00, в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах данной территории является - объекты сельскохозяйственного использования (дачные строения, садоводства, огородничество).

Вспомогательные виды разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования – индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Дополнительная информация:** в случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.

**Разрешенное использование земельного участка:** для садоводства

**Срок действия договора аренды**: 49 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 117 000 (Сто семнадцать тысяч)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 3 510 (Три тысячи пятьсот десять)руб.

 **Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 23 400 (Двадцать три тысячи четыреста) рублей.

**6 лот**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1013 кв.м с кадастровым номером 38:36:000001:4682, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пос. им. Горького)

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** в соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.07.2012 № 005-20-360589/12, земельный участок расположен в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, в зоне периодического затопления, не установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/12 земельный участок расположен в планировочном микрорайоне 16:04:00, в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах данной территории является - объекты сельскохозяйственного использования (дачные строения, садоводства, огородничество).

Вспомогательные виды разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования – индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Дополнительная информация:** в случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.

**Разрешенное использование земельного участка:** для садоводства

**Срок действия договора аренды**: 49 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 97 000 (Девяносто семь тысяч)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 2 910 (Две тысячи девятьсот десять)руб.

 **Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 19 400 (Девятнадцать тысяч четыреста) рублей.

**7 лот**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1202 кв.м с кадастровым номером 38:36:000001:4679, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пос. им. Горького)

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** в соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.07.2012 № 005-20-360589/12, земельный участок расположен в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, в зоне периодического затопления, не установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/12 земельный участок расположен в планировочном микрорайоне 16:04:00, в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах данной территории является - объекты сельскохозяйственного использования (дачные строения, садоводства, огородничество).

Вспомогательные виды разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования – индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Дополнительная информация:** в случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.

**Разрешенное использование земельного участка:** для садоводства

**Срок действия договора аренды**: 49 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 113 000 (Сто тринадцать тысяч)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 3 390 (Три тысячи триста девяносто)руб.

 **Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 22 600 (Двадцать две тысячи шестьсот) рублей.

**8 лот**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1266 кв.м с кадастровым номером 38:36:000001:4680, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пос. им. Горького)

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** в соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.07.2012 № 005-20-360589/12, земельный участок расположен в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, в зоне периодического затопления, не установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/12 земельный участок расположен в планировочном микрорайоне 16:04:00, в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах данной территории является - объекты сельскохозяйственного использования (дачные строения, садоводства, огородничество).

Вспомогательные виды разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования – индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Дополнительная информация:** в случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.

**Разрешенное использование земельного участка:** для садоводства

**Срок действия договора аренды**: 49 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 118 000 (Сто восемнадцать тысяч)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 3 540 (Три тысячи пятьсот сорок)руб.

 **Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 23 600 (Двадцать три тысячи шестьсот) рублей.

**9 лот**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 843 кв.м с кадастровым номером 38:36:000001:4681, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пос. им. Горького)

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** в соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.07.2012 № 005-20-360589/12, земельный участок расположен в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, в зоне периодического затопления, не установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/12 земельный участок расположен в планировочном микрорайоне 16:04:00, в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах данной территории является - объекты сельскохозяйственного использования (дачные строения, садоводства, огородничество).

Вспомогательные виды разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования – индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Дополнительная информация:** в случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.

**Разрешенное использование земельного участка:** для садоводства

**Срок действия договора аренды**: 49 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 82 000 (Восемьдесят две тысячи)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 2 460 (Две тысячи четыреста шестьдесят)руб.

 **Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 16 400 (шестнадцать тысяч четыреста) рублей.

**10 лот**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 947 кв.м с кадастровым номером 38:36:000001:4687, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пос. им. Горького)

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** в соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.07.2012 № 005-20-360589/12, земельный участок расположен в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, в зоне периодического затопления, не установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/12 земельный участок расположен в планировочном микрорайоне 16:04:00, в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах данной территории является - объекты сельскохозяйственного использования (дачные строения, садоводства, огородничество).

Вспомогательные виды разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования – индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Дополнительная информация:** в случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.

**Разрешенное использование земельного участка:** для садоводства

**Срок действия договора аренды**: 49 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 91 000 (Девяносто одна тысяча)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 2 730 (Две тысячи семьсот тридцать)руб.

 **Размер задатка:** 20% от начального размера годовой арендной платы в сумме 18 200 (Восемнадцать тысяч двести) рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 20% от начальной размера годовой арендной платы на расчетный счет Продавца Р/сч. № 40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 05012 04 0016 120, ОКТМО 25701000 назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта.

 Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления о начальное цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об итогах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Иркутск официальный» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www. irkobl. ru, www. irkfi.ru.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

Председатель Е.В. Магомедова

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка

1.Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Министерством имущественных отношений Иркутской области.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Перечень предоставляемых документов:*

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

 **Заявка принята Продавцом:**

 Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. за №\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )