**Объявление в газету "Иркутск официальный " от 22 декабря \_2015 г.**

Организатор торгов: **областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании распоряжения Правительства Иркутской области 30 ноября 2015г. №672-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма министерства имущественных отношений Иркутской области от 04.12.2015 №51-35-12458/5 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 25 января 2016 г. в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с 22 декабря 2015 г. по 20 января 2016 г. с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

 Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 20 января 2016 г. в 17 час. 20 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

**1 лот**

**Предмет аукциона**:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 9023 кв.м с кадастровым номером
38:36:000011:5211, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Генерала Доватора.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** отсутствует

**Разрешенное использование и принадлежность:** основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны размещения производственных объектов 4,5 класса опасности являются объекты производственного назначения.

Вспомогательные виды разрешенного использования - объекты хранения и обслуживания автотранспорта, объекты инженерно-технического обеспечения, объекты коммунального и складского назначения. Условно разрешенных видов использования - нет.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

-высота до 55 м. минимальный размер земельного участка – 0,2 га.

 **Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

 Предварительные ТУ №1078 от 03.02.2015г. на вынос ВЛ-6кВ с территории земельного участка ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети», срок действия технических условий – 2 года;

 Предварительные ТУ №2253 от03.03.2015 для технологического присоединения земельного участка филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»;

 - срок действия предварительных технических условий – 24 мес;

 - плата за технологическое подключение к электрическим сетям ОАО «Иркутская электросетевая компания» в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 30.10.2013 г. №220-спр. Приказа Службы по тарифам Иркутской области №774 спр от 29.12.2014г.

 ТУ №129 от 09.07.2015 г. подключения к тепловым сетям (филиал Ново-Иркутская ТЭЦ ООО «ИЭСК», срок действия технических условий подключения – 3 года;

 - плата за подключение к системе теплоснабжения г. Иркутска согласно приказу Службы по тарифам Иркутской области от 28.11.2014 г № 555-спр для объектов с тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5Гкал/час составляет 5 870,63 руб. /Гкал/час (без учета НДС).

- ТУ №22 от 05 июня 2015 подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, срок действия 3 года;

 Отвод ливневых вод – ТУ №16 от 02.02.2015 г.(№80 от 21.01.2015 МУП г.Иркутска «Иркутскавтодор») Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска, срок действия 3 года.

**Дополнительная информация:** в границах земельного участка расположены воздушная и подземная линии электропередач.

Земельный участок расположен в 16 метрах от озера без названия.

На земельном участке расположен забор из металлического профиля ООО «Мир».

**Цель использования земельного участка:** строительство объектов административно-делового назначения.

**Срок действия договора аренды**: 10 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 45 000 (Сорок пять тысяч)рублей*.*

 **Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 300 000 (Триста тысяч) рублей.

**2 лот**

**Предмет аукциона**:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 9234 кв.м с кадастровым номером
38:36:000011:5213, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Генерала Доватора.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** отсутствует

**Разрешенное использование и принадлежность:** основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны размещения производственных объектов 4,5 класса опасности являются объекты производственного назначения.

Вспомогательные виды разрешенного использования - объекты хранения и обслуживания автотранспорта, объекты инженерно-технического обеспечения, объекты коммунального и складского назначения. Условно разрешенных видов использования - нет.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

- высота до 55 м. минимальный размер земельного участка – 0,2 га.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные ТУ №2808 от 17.03.2015 для технологического присоединения земельного участка филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»;

 - срок действия предварительных технических условий – 24 мес.;

 - плата за технологическое подключение к электрическим сетям ОАО «Иркутская электросетевая компания» в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 30.10.2013 г. №220-спр. Приказа Службы по тарифам Иркутской области №774 спр от 29.12.2014г.

 Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 10.03.2015 №15/855 «Об охранных зонах КХ»;

 Возможность подключения к тепловым сетям (филиал Ново-Иркутская ТЭЦ) ООО «ИЭСК», отсутствует письмо от 11.02.2015 №210/506-10/661;

- ТУ №23 от 05 июня 2015 подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, срок действия 3 года;

 Отвод ливневых вод – ТУ №27 от 18.02.2015 г.(№17 от 09.02.2015 МУП г.Иркутска «Иркутскавтодор») Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска, срок действия 3 года.

**Дополнительная информация:** в границах земельного участка расположены сети: кабель подземный высокого напряжения 6кВ, кабельная подземная линия связи.

Земельный участок расположен в охранной зоне кабельной линии электропередач.

Владелец линии связи не найден.

Нет подключения централизованным сетям теплоснабжения.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения возможно при наличии технического коридора.

На земельном участке расположены металлические контейнеры и оборудование ООО «Луч».

**Цель использования земельного участка:** строительство объектов административно-делового назначения.

**Срок действия договора аренды**: 10 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 1 200 000 (Один миллион двести тысяч)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 36 000 (Тридцать шесть тысяч)рублей*.*

 **Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 20% от начальной размера годовой арендной платы на расчетный счет Продавца Р/сч. № 40302810400004000002 отделение г.Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 25701000 назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта.

 Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления о начальное цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об итогах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

 Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Иркутск официальный» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www. irkobl. ru, www. irkfi.ru.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

Председатель Е.В. Магомедова

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка

1.Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Министерством имущественных отношений Иркутской области.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Перечень предоставляемых документов:*

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

 **Заявка принята Продавцом:**

 Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. за №\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )