Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

16 мая 2017г.

**ПРОТОКОЛ №19 - АЗ/17**

проведения аукциона

по извещению **№ 100417/0104198/02**

г. Иркутск 16 мая 2017г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 12 час.00 мин. 16 мая 2017 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 26 декабря 2016г. №802-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 31.03.2017 г. №02-51-5972/17 Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 10.04.2017г. и в газете «Иркутск официальный» от 11.04.2017 г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель из земель населенных пунктов площадью 813 кв. м (кадастровый номер 38:36:000015:2436, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск.

Участку присвоен адрес**:** РФ, Иркутская область, г. Иркутск, микрорайон Лесной, ул. Дорогомиловская, земельный участок 15

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальное жилое строительство.

**Основной вид объекта капитального строительства**: индивидуальный отдельно стоящий жилой дом с приусадебным земельным участком.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (**ЖЗ-101**).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- Предварительные ТУ от 26.08.2016г. №8988 для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям (ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»). Срок действия предварительных технических условий - 2 года;

- письмо МУП «Водоканал» от 22.08.2016г. №11-16-05665 о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения;

- ТУ от 15.08.2016 г. МУП №74 г. Иркутска «Иркутскавтодор» отвод ливневых вод организовать устройством железобетонного лотка вдоль площадки, отведенной под строительство с фильтрующим колодцем на выходе, действительны в течение 3 лет.

**Централизованные сети водоотведения в районе данного земельного участка отсутствуют.**

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Дополнительная информация:** на земельном участке расположен деревянный сарай.

**Начальный размер годовой арендной платы: 82 000 (Восемьдесят две тысячи)**рублей

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 460 (Две тысячи четыреста шестьдесят)**рублей;

**Размер задатка: 50** % от начального размера годовой арендной платы в сумме **41 000 (Сорок одна тысяча**) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №96  16 час 20 мин. 04.05.2017 | Капустин Павел Андреевич республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д.43 кв.69  Задаток в сумме 41 000 (Сорок одна тысяча) рублей поступил 04.05.2017 г. | Допущен | - |
| 2. | №98  14 час 20 мин. 05.05.2017 | Малых Екатерина Павловна Иркутская область, г. Иркутск, микрорайон Зеленый, д.9 кв. 50 Задаток в сумме 41 000 (Сорок одна тысяча) рублей поступил 04.05.2017 г. | Допущен | - |
| 3 | №99  16 час 30 мин. 05.05.2017 | Арбатская Ольга Георгиевна Иркутская область, г. Иркутск, ул. Франк Каменецкого, д. 21 кв.2 Задаток в сумме 41 000 (Сорок одна тысяча) рублей поступил 04.05.2017 г. | Допущен |  |
| 4 | №100  16 час 55 мин. 05.05.2017. | Ефимова Мария Викторовна  Иркутская область, Иркутский р-н, СНТ «Оптимист», д.33.  Задаток в сумме 41 000 (Сорок одна тысяча) рублей поступил 10.05.2017 г. | Допущен |  |
| 5 | №101  12 час 25 мин. 26.04.2017 | Ломтева Мария Сергеевна Иркутская область, г. Иркутск, микрорайон Лесной, ул. Самотечная, д.7 Задаток в сумме 41 000 (Сорок одна тысяча) рублей поступил 10.05.2017 г. | Допущен |  |

На аукцион не явились представители следующих участников аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка | Решение | Причина отказа |
| 1. | №94  16 час 20 мин. 26.04.2017 | Дамбаева Альбина Ильинична  Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Искристая, д.29  Задаток в сумме 41 000 (Сорок одна тысяча) рублей поступил 26.04.2017 г. | Допущен | - |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№98**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Малых Екатерина Павловна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, микрорайон Зеленый, д.9 кв. 50 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 463 300,0 (Четыреста шестьдесят три тысячи триста) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Арбатская Ольга Георгиевна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Франк Каменецкого, д. 21 кв.2 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 460 840,0 (Четыреста шестьдесят тысяч восемьсот сорок) рублей |

**7. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник - Малых Екатерина Павловна, заявка - **№98** принята в 14 час 20 мин. 05.05.2017г., предложившая наивысший размер ежегодной арендной платы в размере 463 300,0 (Четыреста шестьдесят три тысячи триста) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/