Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

01.02.2017г.

**ПРОТОКОЛ №1/1 - АЗ/17**

проведения аукциона по извещению

261216/0104198/01

**(1 лот)**

г. Иркутск 1 февраля 2017 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 1 февраля 2017 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29 сентября 2016 г. №555-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 12.12.16 г. №92-51-24926/16.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 26.12.2016 г. и в печатном издании Мамонского муниципального образования «Вестник» от 26.12.2016 г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м (кадастровый номер 38:06:130817:1839, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны).

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Основные виды использования земельного участка:**

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство);

- обслуживание жилой застройки (коммунальное обслуживание);

**Основные виды использования объектов капитального строительства:**

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе со встроенно-пристроенными гаражами для индивидуального использования на 1-2 автомобиля).

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. Минимальная ширина земельного участка- 20 м. Минимальные отступы от границы участка: 3 метра от границ соседних земельных участков - для гаража, открытой стоянки личного автотранспорта; 5 метров –для индивидуального жилого дома. Предельное количество этажей – 3 этажа.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования (далее – Мамонское МО), утвержденными решением Думы Мамонское МО от 25.09.2013 № 14-74/д (в редакции от 30.03.2016 № 46-215/д), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (ЖЗ-101).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные ТУ №6050 от 20.06.2016 г. для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям (ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»):

- срок действия предварительных технических условий – 2 года;

- Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015 г. № 609 – спр.

Письмо ООО «Южнобайкальское» № 132 от 21 июня 2016 г. о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 84 000 (Восемьдесят четыре тысячи)**рублей

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 520 (Две тысячи пятьсот двадцать)**рублей;

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **16 800(Шестнадцать тысяч восемьсот**) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №1  В 14 час 10 мин. 13.01.2017г. | | Разуминский Александр Олегович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ломоносова, д. 130 |  |
| 2. | №6  В 14 час 10 мин. 19.01.2017г. | | Фомина Наталья Юрьевна | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Вампилова, д. 48, кв.36 |  |
| 3. | №10  В 11 час 56 мин. 23.01.2017г. | | Меркурьев Евгений Валерьевич | Иркутская область, с. Смоленщина, Карьерная 9 |  |
| 4. | №13  В 11 час 50 мин. 24.01.2017г. | | Капустин Павел Андреевич | Иркутская область, г.Улан-Удэ, ул. Тобольская , д. 43, кв.69 |  |
| 5. | №15  В 12 час 45 мин. 24.01.2017г. | | Фабиянская Мария Викторовна | Иркутская область, г. Иркутск, мкр.Березовый, д.72,кв.36 |  |
| 6. | №16  В 10 час 45 мин. 25.01.2017г. | | Сушков Сергей Юрьевич | Иркутская область, г. Иркутск, бул. Рябикова, д.10А, кв.20 |  |
| 7. | №19  В 10 час 57 мин. 25.01.2017 | | Смирнов Роман Владимирович | Иркутская область, г. Иркутск, прзд. Юрия Тена, д.10, кв.82 |  |
|  | |

5. На процедуре проведения аукциона отсутствовали представители следующих участников аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №24  В 11 час 50 мин. 27.01.2017 г. | Янкова Марина Александровна | Иркутская область, Ангарск, 18 мр-н, дом 7, кв.51 |

6. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№13**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Капустин Павел Андреевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г.Улан-Удэ, ул. Тобольская , д. 43, кв.69 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 255 360 (Двести пятьдесят пять тысяч триста шестьдесят) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Фомина Наталья Юрьевна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Вампилова, д. 48, кв.36 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 252 840 (Двести пятьдесят две тысячи восемьсот сорок) рублей |

**7. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник, заявка **№13** принята в 11 час. 50 мин. 24.01.2017 года - Капустин Павел Андреевич, предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 255 360 (Двести пятьдесят пять тысяч триста шестьдесят) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/