Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

27.03.2017 г.

**ПРОТОКОЛ №5 - З/17**

проведения аукциона по извещению

200217/0104198/01

г. Иркутск 27 марта 2017 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 27 марта 2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 26.12.2016 г. №788-рп «О проведении аукциона по продаже земельного участка» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 06.02.2017 г. №02-51-1834/17.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 20.02.2017 г. и в печатном издании Марковского муниципального образования «Жизнь» от 20 февраля 2017г.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 4031 кв.м (кадастровый номер 38:06:010902:4014), адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Промышленная.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Разрешенное использование:** В соответствии с генеральным планом Марковского муниципального образования (далее – Марковского МО), утвержденным решением Думы Марковского МО от 27.04.2012 № 52-294/Дсп (с изменениями от 04.06.2014), земельный участок расположен в границах населенного пункта р.п. Маркова в функциональной зоне сельскохозяйственных угодий.

Основной вид разрешенного использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения: выращивание зерновых и сельскохозяйственных культур.

В соответствии с решением Думы Марковского МО от 27.04.2012 № 52-294/Дсп (с изменениями от 04.06.2014) максимальное количество этажей - 3, высота- 15м, минимальная площадь земельного участка- 0,04 га (полная информация по параметрам указана в решении думы).

**Начальная цена Объекта:** 239 000(Двести тридцать девять тысяч)рублей;

**Шаг аукциона:** 3 % от начального размера рыночной стоимости в размере 7 170 (Семь тысяч сто семьдесят)рублей.

**Размер задатка:** 50 % от начального размера рыночной стоимости в размере 119 500(Сто девятнадцать тысяч пятьсот) рублей**.**

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №26  В 15 час 10 мин. 03.03.2017г. | Костылев Илья Игоревич | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Подаптечная, д.1,кв.56 |  |
| 2. | №29  В 12 час 50 мин. 09.03.2017г. | ООО «Вишняковское» | Иркутская область, Иркутский р-н, территория 1 км автодороги Иркутск-Маркова ,ул. Промышленная,15. |  |
| 3. | №30  В 12 час 55 мин. 09.03.2017г. | Дзогий Александр Александрович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Автомобильная, д.4. |  |
| 4. | №35  В 15 час 00 мин. 15.03.2017г. | Парилов Антон Андреевич | Иркутская область, Иркутский район, ДНТ «Полёт», д. 2/130, 131 |  |
| 5. | №36  В 16 час 55мин. 16.03.2017г. | Малышев Антон Андреевич | Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул.50-летия Победы, д.20 |  |
| 6. | №38  В 15 час 00 мин. 20.03.2017г. | Смирнова Юлия Евгеньевна | Иркутская область г. Иркутск, ул. Сурнова, д.30/6, кв.57 |  |

Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№36**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Малышев Антон Андреевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул.50-летия Победы, д.20. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 1 601 300 (Один миллион шестьсот одна тысяча триста) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | ООО «Вишняковское» |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский р-н, территория 1 км автодороги Иркутск-Маркова ,ул. Промышленная,15. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 1 414 880 (Один миллион четыреста четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей. |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник -Малышев Антон Андреевич - заявка **№36** принята в 16 час. 55 мин. 16.03.2017 года предложивший наивысшую цену за земельный участок - 1 601 300 (Один миллион шестьсот одна тысяча триста) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/