Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

23.03.2017г.

**ПРОТОКОЛ №4 - АЗ/17**

проведения аукциона по извещению

150217/0104198/01

г. Иркутск 23 марта 2017 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 23 марта 2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 1 февраля 2017 г. №35-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 08.02.17 г. №02-51-2977/17.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 15.02.2016 г. и в печатном издании Смоленского МО «Вестник» от 16 февраля 2017г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения площадью 1012 кв.м (кадастровый номер 38:06:150527:2002, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, Смоленское муниципальное образование, 12 км+500м слева от автодороги М55 Иркутск - Чита**).**

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** здания для проведения траурных гражданских обрядов.

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:** Максимальная высота здания до конька – до 15 м.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Смоленского муниципального образования (далее — Смоленское МО), утвержденными решением Думы Смоленского МО от 31.12.2013 № 14-46/дсп с изменениями от 16.10.2014 № 22-63/дсп), земельный участок расположен в зоне кладбищ (СИЗ-1).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо №351 от 23.11.16 г. ООО «Южнобайкальское» об отсутствии централизованных сетей водоснабжения и водоотведения.

Письмо №им/-770 от 12.12.16г. ОГУЭП Облкоммунэнерго об условиях подключения к электроснабжению.

**Цель использования земельного участка:** здания для проведения траурных гражданских обрядов

**Срок действия договора аренды**: 36 месяцев

**Дополнительная информация:** Земельный участок находится в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита. Победителю аукциона в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкций, информационных щитов и указателей на земельном участке с кадастровым номером 38:06:150527:2002 необходимо обратиться в ФКУ Упрдор «Прибайкалье» за получением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению (Письмо ФКУ Упрдор «Прибайкалье» от 15.12.16г. № 4017).

**Начальный размер годовой арендной платы: 624 000** **(Шестьсот двадцать четыре тысячи)**рублей за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **18 720 (Восемнадцать тысяч семьсот двадцать)**рублей;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **312 000 (Триста двенадцать тысяч**) рублей.

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | | №28  В 09 час 45 мин. 09.03.2017г. | Казанцев Денис Олегович | Иркутская область, Иркутский район, с. Смоленщина, ул. Гагарина, д. 13. |  |
| 2. | | №32  В 15 час 05 мин. 10.03.2017г. | Долгих Михаил Александрович | Иркутская область, Иркутский район, с. Смоленщина, ул. Горького, д. 15. |  |
| 3. | | №34  В 11 час 10 мин. 15.03.2017г. | Устименко Виктория Владимировна | Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Сосновая, д. 19. |  |
|  |
|  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№32**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Долгих Михаил Александрович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, с. Смоленщина, ул. Горького, д. 15. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 642 720 (Шестьсот сорок две тысячи семьсот двадцать) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Устименко Виктория Владимировна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Сосновая, д. 19 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 624 000 (Шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей. |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник, заявка **№32** принята в 15 час. 05 мин. 10.03.2017 года - Долгих Михаил Александрович, предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 642 720 (Шестьсот сорок две тысячи семьсот двадцать) рублей

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/