ПРОТОКОЛ №18/1 - АЗ/17

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению** №100417/0104198/1

**1 лот**

г.Иркутск 12 мая 2017 г.

1. 1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 12.05.2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Член комиссии 2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 10.04.2017г. и в печатном издании Максимовского муниципального образования «Возрождение»11.04.2017 г.

4. **Предмет торгов:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 200 кв.м (кадастровый номер 38:06:130741:926, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Мирная, 2 «В», расположен в 100 - метровой охранной зоне от полосы отвода железных дорог.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** магазины.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** объекты торгового назначения.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки Максимовского муниципального образования земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо от 20.06.2016г. №6055 филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» о технологическом присоединении

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 21.06.2016г. №134 об отсутствии возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** магазины

**Срок действия договора аренды**: 18 месяцев.

**Дополнительная информация: нет**

**Начальный размер годовой арендной платы:** 97 000 (Девяносто семь тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 2 910 (Две тысячи девятьсот десять) рублей;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **48 500 (Сорок восемь тысяч пятьсот)** рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **№87**  в 10 час 20 мин. 26.04.2017 | Саловаров Андрей Петрович Иркутская область, Иркутский р-н, с.Мамоны, ул. Солнечная, д.1 Задаток в сумме 48 500 рублей поступил 26.04.2017 | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. Саловаров Андрей Петрович

4.3. Решение комиссии: в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, по окончании срока приема заявок, аукцион признать не состоявшимся. В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным подавшим заявку на участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)