ПРОТОКОЛ №11 -АЗ/17

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению №** 200317/0104198/02

г.Иркутск 18.04.2017 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 16:00 18.04.2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Магомедова Е.В. |  |
| Член комиссии 2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 20.03.2017 г. и в печатном издании Хомутовского муниципального образования «Вестник» от 20 марта 2017г.

4. **Предмет торгов:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок площадью 2000 кв.м (кадастровый номер 38:06:100202:150, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, д. Позднякова).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Параметры определяются в соответствии с выпиской из ПЗЗ о видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне застройки ИЖС (1-3 этажа) (Ж-1). Согласно Правил землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования, утвержденных решением Думы Хомутовского муниципального образования от 28.02.2014 № 20-100/дсп (с изменениями от 30.01.2015 № 32-153/дсп, вышеуказанный земельный участок отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо № 1850 от 12.09.16 от филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети о технологическом присоединении

Письмо ООО «Южнобайкальское» № 207 от 8 августа 2016 г. о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет.

**Дополнительная информация:** На данном земельном участке расположен деревянный забор. Участок расположен в границах водоохраной зоны реки Куда. Присвоен адрес: Иркутский район, д. Позднякова, ул. Российская, 8/2.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №81  в 17 час 00 мин. 14.04.2017г. | **Орлюк Татьяна Павловна**  Иркутская область, г. Иркутск, ул. Освобождения, д.70 ,кв.4  24500 рублей поступил 03.04.2017г. | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. Орлюк Татьяна Павловна

4.3. Решение комиссии: в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, по окончании срока приема заявок, аукцион признать не состоявшимся. В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным подавшим заявку на участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |