ПРОТОКОЛ №18/2 - АЗ/17

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению** №100417/0104198/1

**2 лот**

г.Иркутск 12 мая 2017 г.

1. 1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 12.05.2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Член комиссии2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии3. Черепанова Светлана Владимировна  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 10.04.2017г. и в печатном издании Максимовского муниципального образования «Возрождение»11.04.2017 г.

4. **Предмет торгов:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 200 кв.м (кадастровый номер 38:06:130741:915, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Степная,1/1, расположен в 100 -метровой охранной зоне от полосы отвода железных дорог.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

 **Основной вид разрешенного использования земельного участка:** магазины.

 **Основной вид использования объекта капитального строительства:** объекты торгового назначения.

 **Категория земель:** земли населенных пунктов.

 **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Максимовского муниципального образования земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

 **Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

 Письмо от 05.09.2016г. №9298 филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» о технологическом присоединении

 Письмо ООО «Южнобайкальское» от 24.08.2016г. №238 об отсутствии возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения. Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

 **Цель использования земельного участка:** магазины.

 **Срок действия договора аренды**: 18 месяцев.

 **Дополнительная информация:** перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу.

 **Начальный размер годовой арендной платы: 97 000 (Девяносто семь тысяч)** рублей.

 **Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 910 (Две тысячи девятьсот десять)** рублей;

 **Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **48 500 (Сорок восемь тысяч пятьсот)** рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 11 апреля 2017 г. по 10 мая 2017 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна  |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  3. Ермак Виктор Акимович |  |  |

 (подпись)