ПРОТОКОЛ №63 - АЗ/17

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**по извещению** №131117/0104198/02

г. Иркутск 28.12 2017 г.

1. 1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 16 час. 30 мин. 28.12.2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Секретарь комиссии  2. Черепанова Светлана Владимировна |  |
| Член комиссии  3. Ермак Виктор Акимович |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 29.11.2017 и в печатном издании - Мамонского муниципального образования «Вестник» от 30.11.2017

**Характеристика земельного участка:** земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 38:06:130817:2079, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, мкр. Западный, ул. Аквапарковая,7.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Согласно выписки из Правил землепользования и застройки, утв. Решениями Думы от 20.06.2017г. №60-297/д.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные технические условия филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 15.12.2016г. №13251 для технологического присоединения.

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 07.12.2016г. №367 об отсутствии централизованного водоснабжения и водоотведения.

**Цель использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Срок действия договора аренды**: **20 лет**

**Дополнительная информация:**

- Отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

- На земельном участке склон.

**Начальный размер годовой арендной платы: 89 000 (Восемьдесят девять тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона**: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 670 (Две тысячи шестьсот семьдесят)** рублей;

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **44 500 (Сорок четыре тысячи пятьсот)** рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе.

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 14 час.15 мин.  15.12.2017  №169 | Томилова Анна Михайловна  г. Иркутск, мкр. Березовый, д.105 кв.5.  Задаток в сумме 44 500 (Сорок четыре тысячи пятьсот) руб. поступил ­­­18.12.2017 г. на счет Фонда областного имущества | Допущен | - |

**4.2. Решение комиссии:** признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. Томилова Анна Михайловна

**4.3. Решение комиссии:** в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, по окончании срока приема заявок, аукцион признать не состоявшимся.

В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным подавшим заявку на участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |

(подпись)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Член комиссии  3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |