ПРОТОКОЛ **№40/2-АЗ/17**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению №**290816/0104198/02

Иркутск 29.08.2017

1. Аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 29 августа 2017 г. в 15 час.30 мин. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф. 49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Магомедова Е.В. |  |
| Секретарь комиссии 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |
| Член комиссии 3. Ермак Виктор Акимович |  |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 28.07.2017 и в печатном издании Марковского муниципального образования «Жизнь» от 31.07.2017г.

4. Предмет торгов: продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1135 кв.м (кадастровый номер 38:06:011224:3024, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, пер. Еловый,6.

**Право на земельный участок**: государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** отдельно стоящие индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Параметры определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 31.01.2017 г. №58-304/Дгп, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми делами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо от 17.11.2016г. № 12352 филиала ОАО «ИЭСК» « Южные электрические сети» о технологическом присоединении.

Письмо филиала «Иркутские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 29.12.2016 № ИМ/829

Письмо администрации Марковского муниципального образования от 17.11.2016 №4185 « об отсутствии централизованного водоснабжения и водоотведения.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Дополнительная информация:** ─

**Начальный размер годовой арендной платы:** 47000 (Сорок семь тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 1 410 (одна тысяча четыреста десять) рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме 23 500 (Двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 14 час 35 мин. 25.08.2017г  **№144.** | Крылов Валерий Леонидович  г. Ангарск, 12а мкр, д.2, кв. 215.  Задаток в сумме 23 500 (Двадцать три тысячи пятьсот) руб. поступил 24.08.2017г. | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. Крылов Валерий Леонидович

4.3. Решение комиссии: в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, по окончании срока приема заявок, аукцион признать не состоявшимся. В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным подавшим заявку на участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |