Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

02.05.2017 г.

**ПРОТОКОЛ №17 - АЗ/17**

проведения аукциона по извещению

300317/0104198/03

г. Иркутск 02 мая 2017 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 02 мая 2017 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович

2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от области 24 ноября декабря 2016 г. №693-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 16.03.2017 г. №02-51-4773/17.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 30.03.2017г. и майском печатном издании Марковского муниципального образование "Жизнь".

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1027 кв.м (кадастровый номер 38:06:010301:1579, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова. Присвоен адрес: Иркутский р-н, р.п. Маркова, мкр. Изумрудный, пер. Грибной,17а.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** отдельно стоящие индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Параметры определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 31.01.2017 г. №58-304/Дгп, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми делами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо от 15.08.2016г. № 8339 филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» о технологическом присоединении.

Письмо Администрации Марковского муниципального образования от 03.08.2016 г. №2592 об отсутствии возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения на территории, прилегающей к пер. Грибной.Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Дополнительная информация:**

- земельный участок расположен в охранной зоне ЛЭП, в северной части земельного участка детская площадка. На участке перепад высот.

**Начальный размер годовой арендной платы: 67 000 (Шестьдесят семь тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 010 (Две тысячи десять)** рублей;

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **33 500 (Тридцать три тысячи пятьсот)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **№77**  11 час 00 мин. 04.04.2017 г. | Макридин Олег Алексеевич | Иркутская область, Иркутский  р-н, р.п. Маркова, мкр. Изумрудный, пер. Грибной,17. |  |
| 2. | **№91**  15 час 10 мин. 26.04.2017 г. | Зыков Виталий Владимирович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Левитана, д. 18 кв. 74. |  |
| 3 | **№95**  16 час. 40 мин. 26.04.2017 г. | Ланцов Иван Васильевич | г. Иркутск, ул. Алмазная, д. 2 кв. 166. |  |

Не присутствовали на аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **№85**  15 час 45 мин. 21.04.2017 г. | Пестерев Владислав Анатольевич | Иркутская область, г.Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, д. 53а |
| 2 | **№93**  16 час. 10 мин. 26.04.2017г. | Дамбаева Альбина Ильинична | Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Искристая, д.29. |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№77**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Макридин Олег Алексеевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский р-н, р.п. Маркова, мкр. Изумрудный, пер. Грибной,17. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 316 240 (Триста шестнадцать тысяч двести сорок) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Ланцов Иван Васильевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, ул. Алмазная, д. 2 кв. 166. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 314 230 (Триста четырнадцать тысяч двести тридцать) рублей |

**6.Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник - Макридин Олег Алексеевич, заявка №77 принята в 11 час 00 мин. 04 апреля 2017 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы - 316 240 (Триста шестнадцать тысяч двести сорок) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.А. Макридин/