ПРОТОКОЛ **№45-АЗ/17**

проведения аукциона по извещению

**по извещению №010817/0104198/01**

г. Иркутск 04.09. 2017 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: ogu\_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 14 час.30 мин. 04 сентября 2017 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1.Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович

2.Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

3.Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 30 августа 2016 г. №451-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 28.07.2017 г. №02-51-14707/17.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 01.08.2017 г. и в печатном издании Мамонского муниципального образования «Вестник» от 31.07.17 г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 38:06:130817:1668, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны,мкр. Западный, ул. Аквопарковая,20.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

 **Основной вид разрешенного использования земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

 **Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

 **Категория земель:** земли населенных пунктов.

 **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

 Параметры определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мамонского МО, утвержденными решением Думы Мамонского муниципального образования от 25.09.2013 г. №14-74/д, с изменениями и дополнениями на 21.12.16 №54-259/д, земельный участок расположен на землях населеннх пунктов в границах с.Мамоны Иркутского района Иркутской области.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные технические условия филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 20.06.2016 № 6051 для технологического присоединения.

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 21.06.2016 №132 об отсутствии централизованного водоснабжения и водоотведения.

**Цель использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Дополнительная информация:** перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу

 **Начальный размер годовой арендной платы: 88 000 (Восемьдесят восемь тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 640 (Две тысячи шестьсот сорок)** рублей;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме  **44 000 (Сорок четыре тысячи)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 16час.55мин. 24.08.17г.**№ 135** | Ефимов Павел Геннадьевич | Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Оптимист» д. 133. |  |
| 2. | 14час.10мин. 25.08.17г.**№139** | Крылов Валерий Леонидович | Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 12а, дом 2, кв. 215. |  |

На аукцион не явились представители следующих участников аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| 3. | 16час.55мин 28.08.17г.**№149** | Журавлев Андрей Юрьевич | Город Иркутск, мкр. Юбилейный, 109-8. |

 5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№ 135**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Ефимов Павел Геннадьевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Оптимист» д. 133. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 90 640 руб. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Крылов Валерий Леонидович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 12а, дом 2, кв. 215. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 88 000 руб. |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник - Ефимов Павел Геннадьевич, заявка **№ 135** принята в 16 час 55 мин. 24.08.17г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы **90 640 (Девяносто тысяч шестьсот сорок)** рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/