Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

31.08.2017 г.

ПРОТОКОЛ **№40/1 -АЗ/17**

проведения аукциона по извещению

**по извещению №270717/0104198/01**

г. Иркутск 31.08. 2017 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 11 час.00 мин. 31 августа 2017 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1.Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович

2.Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

3.Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 23 мая 2017 г. №281-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 26.06.2017 г. №02-51-12217/17.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 31.07.2017 г. и в печатном издании Марковского муниципального образования "Жизнь" от 31.07.17 г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1375 кв.м (кадастровый номер 38:06:011224:3020, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, пер. Еловый,7.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка**: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** отдельно стоящие индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Параметры определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 31.01.2017 г. №58-304/Дгп, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо от 17.11.2016г. № 12347 филиала ОАО «ИЭСК» « Южные электрические сети» об отсутствии возможности технологического присоединения.

Письмо филиала «Иркутские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 29.12.2016 № ИМ/-828 о возможности и стоимости технологического присоединения к источникам питания.

Письмо Администрации Марковского муниципального образования от 17.11.16 г. №4187 об отсутствии сетей централизованного водоснабжения и водоотведения на территории, прилегающей к данному земельному участку.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 57 000 (Пятьдесят семь тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 710 (одна тысяча семьсот десять)** рублей;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **28 500 (Двадцать восемь тысяч пятьсот)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 12час.20  мин. 08.08.17г.  **№ 121** | Драничников Василий Сергеевич | Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, д.24, кв.60. |  |
| 2. | 16 час. 10 мин. 17.08.17г.  **№122** | Кудаев Николай Сергеевич | Город Иркутск, ул. Костычева д.27/12 кв. 18. |  |
| 3. | 17час.00мин. 24.08.17г.  **№136** | Ефимов Павел Геннадьевич | Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Оптимист» д. 133. |  |
| 4. | 14час.40мин. 25.08.17г.  **№145** | Крылов Валерий Леонидович | Иркутская область, г. Ангарск, мкр.12а, дом 2,кв. 215. |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№ 121**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Драничников Василий Сергеевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, д.24, кв.60. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 58 710 руб. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Крылов Валерий Леонидович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, мкр.12а, дом 2,кв. 215. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 57 000 руб. |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник - Драничников Василий Сергеевич, заявка **№ 121** принята в 12 час 20 мин. 08.08.17г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы **58 710 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот десять)** рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/