**Объявление на сайтах www.irkfi.ru, www.irkobl.ru, www.torgi.gov.ru .**

Организатор торгов: областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 26 декабря 2016г. №№790-рп, №801-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» проводит аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится **11 декабря 2017 г. в 11 часов 00 минут** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно **с 08 ноября 2017 г. по 04 декабря 2017 г. с 09-00 до 17-00** часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона – **06 декабря 2017 г. в 15 час. 30 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

**1 лот.**

**Характеристика земельного участка:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1000 кв.м (кадастровый номер 38:06:111302:4795, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Нижняя,16**)**

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид использования земельного участка:**

- малоэтажная жилая застройка (под индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

**Основной вид использования объектов капитального строительства**

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка- 12 м., максимальное количество этажей - 3, максимальный процент застройки 30%.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Усть - Кудинского муниципального образования (далее - Усть - Кудинское МО), утвержденными решением Думы Усть -Кудинского МО от 13.11.2013 № 10-59/дсп (в редакции от 29.12.2014 № 22-127/дсп), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети от 12.09.16г. №1850 о технологическом присоединении.

Письмо от 28.07.16г. №674 администрации Усть - Кудинского МО об отсутствии централизованных сетей водоснабжения и водоотведения.

 **Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

 **Дополнительная информация:** перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу.

**Начальный размер годовой арендной платы: 25 600** **(Двадцать пять тысяч шестьсот)**рублей за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **768 (Семьсот шестьдесят восемь)**рублей;

 **Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **12 800 (Двенадцать тысяч восемьсот**) рублей.

**2 лот.**

**Характеристика земельного участка:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1200 кв.м (кадастровый номер 38:06:111302:5063, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Изумрудная, 8**).**

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид использования земельного участка:**

- под индивидуальное жилищное строительство

**Основной вид использования объектов капитального строительства**

- малоэтажная жилая застройка (под индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка- 12 м., максимальное количество этажей - 3, максимальный процент застройки 30%.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования (далее – Усть-Кудинское МО), утвержденными решением Думы Усть-Кудинского МО от 13.11.2013 № 10-59/дсп (в редакции от 29.12.2014 № 22-127/дсп), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети от 12.09.16г. №1850 о технологическом присоединении.

Письмо №675 от 28.07.16г. администрации Усть - Кудинского МО об отсутствии централизованных сетей водоснабжения и водоотведения.

 **Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

 **Дополнительная информация:** перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу.

**Начальный размер годовой арендной платы: 30 300** **(Тридцать тысяч триста)**рублей за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **909 (Девятьсот девять)**рублей;

 **Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **15 150 (Пятнадцать тысяч сто пятьдесят**) рублей.

**3 лот.**

**Характеристика земельного участка:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1200 кв.м (кадастровый номер 38:06:111302:5060, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Бирюзовая,4)

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид использования земельного участка:**

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

**Основной вид использования объектов капитального строительства**

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка- 12 м., максимальное количество этажей - 3, максимальный процент застройки 30%.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования (далее – Усть-Кудинское МО), утвержденными решением Думы Усть-Кудинского МО от 13.11.2013 № 10-59/дсп (в редакции от 29.12.2014 № 22-127/дсп), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети №1849 от 12.09.16г. о технологическом присоединении.

Письмо № 796 от администрации Усть-Кудинского муниципального образования об отсутствии централизованных сетей водоснабжения и водоотведения от 20.06.16 г.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома.

**Срок действия договора аренды: 20 лет**

**Дополнительная информация:** перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу.

**Начальный размер годовой арендной платы: 40 000 (Сорок тысяч)** рублей за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 200 (Одна тысяча двести)** рублей;

 **Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **20 000 (Двадцать тысяч) рублей.**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 50% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца Р/сч. № 40302810400004000002 отделение Иркутск, г.Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 25701000 назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта.

 Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Решение о признании претендентов участниками аукциона** принимается в соответствии протоколом приема заявок – **06 декабря 2017 г. в 15 час. 30 мин.** (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1 , офис №49.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

 **Отказ в проведении аукциона**: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании Усть-Кудинского МО «Усть - Кудинские Вести» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www. irkobl. ru, www. irkfi.ru.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

Председатель Е.В. Магомедова

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка

1.Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Министерством имущественных отношений Иркутской области.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Перечень предоставляемых документов:*

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) опись представленных документов

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

 **Заявка принята Продавцом:**

 Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. за №\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )