ПРОТОКОЛ №34 - АЗ/17

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению № 220517/0104198/02**

Иркутск 03 июля 2017 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” в 16:00 03 июля 2017 года провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Член комиссии1. Шоткинов Сергей Александрович |  |
| Член комиссии2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии3. Черепанова Светлана Владимировна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 22.05.2017г. и печатном издании "Вестник" Никольского МО от 31.05.2017г.

**4. Предмет аукциона:**

Право на заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2500 кв.м (кадастровый номер 38:06:050201:544, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, д. Егоровщина) расположенного в границах водоохраной зоны реки Оёк. Присвоен почтовый адрес: Иркутский р-н, д. Егоровщина, ул. Октябрьская, 14 «а».

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки Никольского муниципального образования (ЖЗ-1). В соответствии с письмом администрации Никольского муниципального образования–администрации сельского поселения от 15.03.2017 г. №188 земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

 Письмо от 12.09.2016 г. №1848 филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» о технологическом присоединении

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 14.09.2016г. №263 об отсутствии возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения. Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** дляиндивидуального жилищного строительства.

**Срок действия договора аренды**: **20 лет**

**Дополнительная информация:**

- перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу;

- вокруг земельного участка расположен деревянный забор.

**Начальный размер годовой арендной платы: 70 000 (Семьдесят тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 100 (Две тысячи сто)** рублей;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **35 000 (Тридцать пять тысяч)** рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 31 мая 2017 г. по 30 июня 2017 г. с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

 4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна  |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  3. Ермак Виктор Акимович |  |  |

 (подпись)