ПРОТОКОЛ №27 - АЗ/17

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению** №**100517/0104198/02**

г.Иркутск 13 июня 2017 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14 час. 30 мин. 13.06.2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Член комиссии 2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 10.05.2017г. и в печатном издании Никольского МО "Вестник" 02.05.2017 г.

4. **Предмет торгов:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2413 кв.м (кадастровый номер 38:06:050401:135, адрес (описание местоположения): Иркутская область, д. Рязановщина, ул. Школьная, 30).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения. 16-02-ПЗЗ. Участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо от 12.09.16 №1845 от филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети о технологическом присоединении.

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 14 сентября 2016 г. №260 об отсутствии возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения. Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Дополнительная информация:** нет

**Начальный размер годовой арендной платы: 63 000 (Шестьдесят три тысячи)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 890 (Одна тысяча восемьсот девяносто)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **31 500 (Тридцать одна тысяча пятьсот**) рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 11 мая 2017 г. по 09 июня 2017г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)