



Утверждаю:
Председатель комиссии
Е.В. Магомедова
10.05.2018 г.

ПРОТОКОЛ №22- АЗ/18

проведения аукциона по извещению №280318/0104198/01

г. Иркутск

10.05.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: ogu_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела открытый аукцион в 11 час.00 мин. 03 мая 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1 , аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 19 февраля 2018 г. №119-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 16.03.2018 г. №02-51-3741/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 28.03.2018 г. и в печатном издании Марковского муниципального образования "Жизнь" от 30.03.18 г.

Предмет аукциона:

Продажа права аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 700 кв.м (кадастровый номер 38:06:010301:1864, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Изумрудный, ул. Центральная, 19.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Основной вид использования объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 17.11.2016 № 12353 «Об охранных зонах»

Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 13.10.2017 № 12382 «О предоставлении информации»

Письмо администрации Марковского муниципального образования от 17.11.2016 № 4188 «О не возможности технологического присоединения»

Цель использования земельного участка: индивидуальный жилой дом.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Дополнительная информация:

Земельный участок расположен в охранной зоне ЛЭП.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

На земельном участке перепад высот.

Начальный размер годовой арендной платы: 32 900 (Тридцать две тысячи девятьсот) рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 987 (Девятьсот восемьдесят семь) рублей;

Размер задатка: 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 16 450 (Шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	№75 14 час. 45 мин. 26.04.2018	Пунтус Татьяна Александровна	Иркутская обл., Иркутский р-н, д. Грановщина, ул. Солнечная, 14

На аукцион не явились:

1.	№71 15 час.10 мин. 24.04.2018	Магометов Вячеслав Геннадьевич	Иркутская обл. г. Черемхово, ул. Лермонтова, д.5, кв. 51
----	-------------------------------------	--------------------------------	---

4. Решение комиссии: в связи с присутствием на аукционе единственного участника, аукцион признать не состоявшимся. В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным участником, принявшим участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона

Член комиссии:

1. Васильев Дмитрий Валерьевич



(подпись)

Секретарь комиссии

2. Черепанова Светлана Владимировна



(подпись)

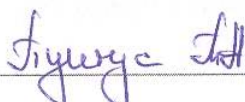
Аукционист

3. Ермак Виктор Акимович



(подпись)

Победитель



10.05.2018. 