ПРОТОКОЛ № 46-АЗ/18

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению №190718/0104198/01**

г. Иркутск 15.08.2018

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 30 мин. 15 августа 2018 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Член комиссии1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Секретарь2. Черепанова Светлана Владимировна |  |
| Член комиссии3. Петухова Елена Владимировна |  |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 19.02.2018 г. №118-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 03.07.2018 г. №02-51-9938/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 19.07.2018 г. и в печатном издании Хомутовского муниципального образования «Вестник» от 20.07.2018 г.

**4. Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 894 кв.м (кадастровый номер 38:06:100301:1870, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Подгорная,13/1, расположенный в границах водоохраной зоны реки Долога, в границах достопримечательного места «Левобережно - Кудинская».

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо от 27.09.17 г .№5100 от филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети о технологическом присоединении

 Письмо от 14.09.2017 г. №263 ООО «Южнобайкальское».

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** под малоэтажную жилую застройку (индивидуальное жилищное строительство).

**Дополнительная информация**:

- перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу;

- земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП;

- границы земельного участка пересекает деревянный забор на 107 кв. м

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 29 000 (Двадцать девять тысяч)рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 870 (Восемьсот семьдесят)рублей.

 **Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме 14 500 (Четырнадцать тысяч пятьсот)рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №98в 13 час. 00 мин. 25.07.2018 | Пасиков Алексей АнатольевичИркутская область, Иркутский районд. Куда, ул. Подгорная, 21.Задаток в сумме 14 500 руб. поступил 26.07.2018 г. на счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» | Допущен | - |

4.2. **Решение комиссии:** признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. Пасиков Алексей Анатольевич

4.3. **Решение комиссии:** в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, по окончании срока приема заявок, аукцион признать не состоявшимся.

 В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным подавшим заявку на участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.В. Васильев/

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.В. Петухова/

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Черепанова/