ПРОТОКОЛ **№41 - АЗ/18**

проведения аукциона по извещению **№210518/0104198/02**

г. Иркутск 02.07.2018 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 02 июля 2018 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1.Член комиссии – Васильев Дмитрий Валерьевич

2.Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

3.Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 19 февраля 2018г. №118-рп, «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков», и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 11.05.2018 г. №02-51-7157/18, от 14.03.17 №02-51-3595/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 30.05.2018 г. и в печатном издании «Вестник» Мамонского муниципального образования» от 31.05.2018 г.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 485 кв.м кадастровый номер 38:06:130601:1340 адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с.п. Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны, мкр. Западный, пер. Отрадный,9.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо филиала ОАО «ИЭСК «Южные электрические сети» от 24.10.2017 № 12774 «О технологическом присоединении».

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 31.05.2017 г. исх. №125/17.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Дополнительная информация:**

Границы земельного участка пересекают металлический забор на 91 кв.м и деревянный забор на 6 кв.м.

На земельном участке перепад высот.

**Начальный размер годовой арендной платы: 106 000 (Сто шесть тысяч) руб.**

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **3 180 (Три тысячи сто восемьдесят) руб.**

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **53 000 (Пятьдесят три тысячи) руб.**

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **№94**  12 час 30 мин. 20.06.2018 | Еранский Алексей Анатольевич | Республика Бурятия  г. Гусиноозерск, 2 микрорайон, д.3. кв.45 |  |
| 2. | **№96**  15 час 50 мин. 25.06.2018 | Зверев Дмитрий Геннадьевич | г. Иркутск, ул. Щапова, д.1г |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка**№96**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Зверев Дмитрий Геннадьевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, ул. Щапова, д.1г |
| Размер ежегодной арендной платы | 249 100 (Двести сорок девять тысяч сто) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Еранский Алексей Анатольевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Республика Бурятия  г. Гусиноозерск, 2 микрорайон, д.3. кв.45 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 201 400 (Двести одна тысяча четыреста) рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона Победителем признан участник **-** Зверев Дмитрий Геннадьевич, **заявка №96 принята в 15 час 50 мин**. 25.06.2018 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 249 100 (Двести сорок девять тысяч сто) рублей .

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |