ПРОТОКОЛ № 19-АЗ/18

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**извещению №260218/0104198/01**

Иркутск 28.03.2018

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15:30 28.03.2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Член комиссии 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Секретарь 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |
| Член комиссии 3. Ермак Виктор Акимович |  |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 27.02.2018 г. и в печатном издании Марковского муниципального образования «Вестник» от 28.02.2018 г.

4. **Предмет аукциона**: продажа права аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 075 кв.м (кадастровый номер 38:06:010101:244, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Черемуховая, 2-а.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо от 15.05.2017г. №6987 филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» «О согласовании».

Письмо от 15.06.2017г. №7903 филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети».

Письмо Администрации Марковского МО от 03.08.2017г. №2594 «О невозможности технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения».

Централизованные сети водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Дополнительная информация:** Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне Ново-Иркутской ТЭЦ.

Земельный участок расположен в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства.

На земельном участке расположен деревянный забор протяженностью 43,121м, площадь наложения составляет 23 кв.м. Таким образом, данный земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства без возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

**Начальная цена объекта продажи: 23 000 (Двадцать три тысячи)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной стоимости в размере **690 (Шестьсот девяносто)** рублей;

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот)** рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя, почтовый адрес, дата поступления задатка | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **№61**  в 14 час 20 мин. 26.03.2018 | Качусов Александр Владимирович  Иркутская область, г. Иркутск, ул. Постышева, 18, кв. 238.  Задаток в сумме 11 500 рублей поступил 27.03.2018 | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. Качусов Александр Владимирович

4.3. Решение комиссии: в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, по окончании срока приема заявок, аукцион признать не состоявшимся. В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным подавшим заявку на участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)