ПРОТОКОЛ №29 - АЗ/18

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению №** **260418/0104198/01**

г.Иркутск 29 мая 2018 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 29 мая 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Член комиссии2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Член комиссии3. Кузнецова Анастасия Сергеевна |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 26.04.2018 г. и в печатном издании Хомутовского муниципального образование «Вестник» от 27 апреля 2018 г.

4. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м (кадастровый номер 38:06:100801:22619, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Ангарская, 40.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо от 08.11.16г. №2642 от филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети о технологическом присоединении

Письмо от 14.11.2016г. №339 ООО «Южнобайкальское».

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** под малоэтажную жилую застройку (индивидуальное жилищное строительство).

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 51 000 (Пятьдесят одна тысяча)**рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 530 (Одна тысяча пятьсот тридцать)**рублей.

 **Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **25 500 (Двадцать пять тысяч пятьсот)** рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 27 апреля 2018 г. по 25 мая 2018 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

 4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

 (подпись)

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Кузнецова Анастасия Сергеевна |  |  |
|  |  | (подпись) |