

ПРОТОКОЛ №23 - А3/18

рассмотрения заявок на участие в аукционе
по извещению №280318/0104198/02

г.Иркутск

28 апреля 2018 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 16 час. 30 мин. 28 апреля 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Магомедова Елена Владимировна

Член комиссии

2. Ермак Виктор Акимович

Секретарь комиссии

3. Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 29 марта 2018 г. и в Информационном бюллетене Уриковского муниципального образования от 30.03.18 г.

4. **Предмет аукциона:** продажа права аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1000 кв.м (кадастровый номер 38:06:110301:951), адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: социальное обслуживание, бытовое обслуживание.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Уриковского муниципального образования земельный участок расположен в зоне делового, общественного и социального назначения.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 28.11.2016 № 12680 «Предварительные технические условия для технологического присоединения земельных участков»

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 04.12.2017 № 371

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 08.08.2016 № 212

Цель использования земельного участка: социальное обслуживание, бытовое обслуживание.

Срок действия договора аренды: 32 месяца.

Дополнительная информация:

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственных объектов.

Отсутствуют централизованные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Начальный размер годовой арендной платы: 418 200 (Четыреста восемнадцать тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 12 546 (Двенадцать тысяч пятьсот сорок шесть) рублей.

Размер задатка: 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме 209 100 (Двести девять тысяч сто) рублей.

4.. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период со 02 апреля 2018 г. по 26 апреля 2018 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49,

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	11 час.15 мин. 26.04.2018 №74	Мелевич Диана Юрьевна Иркутская обл. Иркутский р-н, Пос. М. Топка, ул. Верхняя,6А-6 Задаток в сумме 209 100 рублей поступил 25.04.2018 г. на счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»	Допущен	-

4.2. Решение комиссии: признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. Мелевич Диана Юрьевна.

4.3. Решение комиссии: в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, по окончании срока приема заявок, аукцион признать не состоявшимся. В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии

1. Магомедова Елена Владимировна

Член комиссии:

2. Ермак Виктор Акимович

Секретарь комиссии

3. Черепанова Светлана Владимировна



(подпись)

(подпись)

(подпись)