

ПРОТОКОЛ №26 - АЗ/18

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
по извещению №090418/0104198/01

г.Иркутск

10 мая 2018 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 10 мая 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Магомедова Елена Владимировна

---

Член комиссии

2. Ермак Виктор Акимович

---

Секретарь комиссии

3. Черепанова Светлана Владимировна

---

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 09.04.2018г. и в печатном издании "Возрождение" Максимовского муниципального образования» от 06.04.2018 г.

**4. Предмет аукциона:** продажа права аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 200 кв.м (кадастровый номер 38:06:130741:915, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Степная, 1/1, расположен в 100 - метровой охранной зоне от полосы отвода железных дорог

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** магазины.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** объекты торгового назначения.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки Максимовского муниципального образования земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо от 05.09.2016 г. №9298 филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» о технологическом присоединении

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 24.08.2016 г. №238 об отсутствии возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 05.02.2018 г. №23 об отсутствии сетей централизованного теплоснабжения.

**Цель использования земельного участка:** магазины

**Срок действия договора аренды:** 18 месяцев.

**Дополнительная информация:** перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу.

Земельный участок расположен в 100-метровой охранной зоне полосы отвода железной дороги. Должны выполняться требования п. 6.8 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Победителю аукциона необходимо обратиться в филиал ОАО «РЖД» Восточно-Сибирская железная дорога по вопросу выдачи технических условий, оформления договора.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 78 900 (Семьдесят восемь тысяч девятьсот) руб.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 2 367 (Две тысячи триста шестьдесят семь) руб.

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 39 450 (Тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят) руб.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 09 апреля 2018 г. по 07 мая 2018 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. **Решение комиссии:** аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

1. Магомедова Елена Владимировна

Член комиссии:

2. Ермак Виктор Акимович

Секретарь комиссии

3. Черепанова Светлана Владимировна



(подпись)

(подпись)

(подпись)