**В газету «Областная» от 15.04.2013**

Проводится открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в областной государственной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным автономным учреждением «Региональный лесопожарный центр Иркутской области», на основании Распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 20.02.2013 № 202/и.

Организатор аукциона – областное государственное автономное учреждение «Региональный лесопожарный центр Иркутской области»: 664081, г.Иркутск, ул. Депутатская, д.85, оф. 201.

тел/факс (8 914)88-01-657.

Специализированная организация, осуществляющая функции по организации и проведению аукциона: ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» на основании Распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 13.03.2013 № 317/и.Место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон: 664007, г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, тел. 207-518, 297-138, E-mail: ogu\_fond@mail.ru**,** www.irkfi.ru.Официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме по рабочим дням

**Прием заявок** – **с 12 апреля 2013г. по 06 мая 2013 с 09-00 до 17-00**. (перерыв: с 13.00 до 14.00) по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1, оф. 67

**Дата определения участников торгов – 15 мая 2013 года** в 10 – 00 (время местное).

**Начало проведения аукциона:** - **12 час. 00 мин. 20 мая 2013 г.** по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1, оф. 73б.

**Предмет аукциона**: право аренды в отношении комплекса объектов государственной собственности Иркутской области расположенных по адресу: г Иркутск, ст. Батарейная, д.37, общей площадью 1 572 кв.м. (Далее Имущественный комплекс):

1. **Одноэтажное** **нежилое кирпичное** **здание,** общей площадью 334,00 кв.м, литера Д**,** кадастровый номер 38:36:000000:2238 согласно тех. паспорту от 19.11.2012;
2. **Одноэтажное** **нежилое здание склада,** общейплощадью 429,3 кв.м, литера Е, Е1**,** кадастровый номер 38:36:000000:2146 согласно тех. паспорту от 19.11.2012;
3. **Одноэтажное** **нежилое здание гаража с пристроем,** общей площадью 622,7 кв.м, литера В, В1**,** В2, В3, кадастровый номер 38:36:000000:2188 согласно тех. паспорту от 19.11.2012;
4. **Одноэтажное** **нежилое здание проходной,** общейплощадью 27,9 кв.м, литера А, кадастровый номер 38:36:000000:2152 согласно тех. Паспорту от 19.11.2012;
5. **Одноэтажное** **нежилое здание конторы,** общейплощадью 158,1 кв.м, литера Б, кадастровый номер 38:36:000000:0:2242 согласно тех. Паспорту от 19.11.2012.

**Начальная цена договора аренды имущественного комплекса устанавливается в размере –** 92 748 рублей (Девяносто две тысячи семьсот сорок восемь) рублей в месяц в т.ч. НДС, (без учета коммунальных и эксплуатационных расходов).

**Размер задатка составляет:** 9 275 (Девять тысяч двести семьдесят пять) рублей.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)–** 4 637 рублей 40 копеек (Четыре тысяч шестьсот тридцать семь рублей сорок копеек).

**Существенные условия договора**:

* срок аренды объекта: десять лет;
* цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения., но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке , установленном договором.
* Оплата по договору аренды производится по безналичному расчету, ежемесячно, в срок до 5 числа каждого месяца на счет Арендодателя.
* При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.
* Размер коммунальных платежей и эксплутационных расходов за 1 кв.м. Имущественного комплекса устанавливается соглашением сторон без учета налога на добавленную стоимость.

**Целевое назначение** имущественного комплекса: осуществление производственной деятельности и хранение материально – технических ценностей. Техническое состояние имущественного комплекса: удовлетворительное. Требуется капитальный и текущий ремонт.

|  |
| --- |
| Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить Договор о задатке и внести задаток на расчетный счет ОГАУ «Региональный лесопожарный центр Иркутской области» Получатель: Р/сч. № 40601810600001000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3823000587, КПП 381101001, ОГРН 1023802314557, ОКНО 272600031, лицевой счет №30346U49680, не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «06 » мая 2013 г). |

Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с утвержденной формой.

Для участия в аукционе претенденты представляют специализированной организации в установленные сроки следующие документы:

1) заявку по установленной форме;

а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) , фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

в) полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, доверенность на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости);

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (в случае необходимости);

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка (в случае установления в аукционной документации требования о внесении задатка).

2)предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией аукциона, так же копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законом РФ.

Заявитель может отозвать заявку в любой день до установленных даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения соответствующего заявления по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1, оф. 67.

С документацией по аукциону можно ознакомиться по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1, оф. 67.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона или специализированной организации письменный запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Если запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока приема заявок, организатор аукциона или специализированная организация обязаны в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе и в течение одного дня с даты направления разъяснения разместить его на официальном сайте торгов.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора. Победитель аукциона должен подписать проект договора аренды в течение 20 дней.

**Осмотр объекта** проводится еженедельно по средам **с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин**. По местному времени.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Председатель ОГКУ Фонд имущества Иркутской области» Е.В. Магомедова

Исполняющий обязанности руководителя В.В.Ткач

ОГАУ «Региональный лесопожарный центр Иркутской области»