**Информация на сайт от 29.01.2015**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании Распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 27.11.2014 №1678/и «О проведении аукциона» сообщает о продаже **03 марта 2015 года в 10.00** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф.73б на аукционе права на заключение договора аренды нежилых помещений.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Прием заявок – с 30 января 2015 по 20 февраля 2015г. с 09-00 до 17-00 часов по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская,1, оф. 49.

Дата определения участников торгов – **25 февраля 2015г**. в 10-00 (время местное).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды в отношении объекта государственной собственности Иркутской области расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, дом 70, литера А (далее – Объект).

**Описание Объекта:** нежилые помещения, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, дом 70, литера А, поз. 28,32- 41 - первого этажа согласно техническому паспорту БТИ, общей площадью 164,6 кв.м, кадастровый номер 38:36:000027:0368:25:401:001:010001250.

**Начальный размер арендной платы:** 93 822 (Девяносто три тысячи восемьсот двадцать два) рубля в месяц (без НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

**Размер задатка:** 18 764,4 (Восемнадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 40 копеек;

**Шаг аукциона**: 4 691,1 (Четыре тысячи шестьсот девяносто один) рубль 10 копеек.

**Существенные условия договора:**

- срок договора аренды - 5 (пять) лет;

- условия по использованию Объекта – любой вид деятельность, незапрещенный законодательством РФ

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «13» февраля 2015).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов и внести задаток на расчетный счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Получатель: Р/сч. № 40302810400004000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «20» февраля 2015 г).

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора аренды можно по адресу г.Иркутск, ул.Партизанская,1, к.49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru).

И.о. председателя С.А. Шоткинов