**В газету «Областная» от 22 .12.2014.**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании Распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 08.12.2014 №1728/и «Об организации аукциона» сообщает о продаже **29 января 2015 года в 10.00** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф.73б на аукционе права на заключение договора аренды нежилых помещений.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Прием заявок – с 19 декабря 2014 по 20 января 2015г. с 09-00 до 17-00 часов оф. 49

Дата определения участников торгов – 26 января 2015г. в 10-00 (время местное).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, дом 209А (далее по тексту - Объекты), находящихся в государственной собственности Иркутской области.

**Описание Объектов:**

|  |
| --- |
| 1.Нежилое здание, сторожка, литера И, кадастровый номер 38:36:000018:0108:25:401:001: 020197170, площадью 11,2 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, дом 209А |
| 2.Нежилое здание, столярный цех, литера Л, кадастровый номер 38:36:000018:0108:25:401: 001: 020197150, площадью 517,3 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, дом 209А |

**Начальный размер арендной платы:** 105 700 (сто пять тысяч семьсот) рублей в месяц (без НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

**Шаг аукциона**: 5 285,0 (Пять тысяч двести восемьдесят пять) рублей.

**Размер задатка:** 50 000,0 (Пятьдесят тысяч) рублей.

**Существенные условия договора:**

- срок договора аренды – 15 (пятнадцать) лет;

- условия по использованию Объекта – производственная деятельность.

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «14» января 2015).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, Договора аренды можно по адресу г.Иркутск, ул.Партизанская,1, к.49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru).

Председатель Е.В. Магомедова