**На сайт** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru)

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»**  специализированная организация, на основании договора от 21 августа 2015 года №130/15 и Распоряжений организатора торгов - министерства имущественных отношений Иркутской области от 20 июля 2015 года № 988/и «Об организации аукциона» «Об организации аукциона» и от 05.08.2015 № 1099/и «О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных отношений Иркутской области от 20.07.2015 №988/» сообщает о продаже **05 октября 2015 года в 11.00** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская,1, аукционный зал на аукционе права на заключение договора аренды в отношении объектов государственной собственности Иркутской области.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Прием заявок – с **08 сентября 2015 по 28 сентября 2015г**. с 10-00 до 17-00 часов по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская,1, оф. 49.

Дата определения участников торгов – **01 октября 2015г**. в 11-00 (время местное).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды в отношении объектов государственной собственности Иркутской области, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, дом 209а (далее – Объект).

**Описание Объекта:** нежилое двухэтажное здание, общей площадью 68 кв.м, кадастровый номер 38:36:000018:19387, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, дом 209а

**Начальный размер арендной платы:** 9 656 (девять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей в месяц (без НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

**Размер задатка:** 5 000 (пять тысяч) рублей;

**Шаг аукциона**: 482,80 (четыреста восемьдесят два) рубля 80 (восемьдесят) копеек.

**Существенные условия договора:**

- срок договора аренды - 15 (пятнадцать) лет;

- условия по использованию Объекта – производственные цели

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «22» сентября 2015).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов и внести задаток на расчетный счет министерства имущественных отношений Иркутской области» по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН 3808174613, КПП 380801001, р/с 40101810900000010001 в Отделении по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное – Отделение Иркутск г. Иркутск), КБК 813 11105032020000 120, БИК 042520001, ОКТМО 25701000, назначение задаток за участие в аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015г. наименование объекта (далее - Счет Продавца)», лицевой счет №81301060006), не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «28» сентября 2015 г).

 Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора аренды можно по адресу г.Иркутск, ул.Партизанская,1, к.49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru).

Председатель Е.В.Магомедова