ПРОТОКОЛ № 3

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №050417/0104198/01**

г.Иркутск 04.05.2017

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15:00 04.05.2017 года по адресу: г.Иркутск ул. Партизанская, 1, каб. №65.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Секретарь 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |
| Член комиссии 3. Ермак Виктор Акимович |  |
| Член комиссии 4. Шоткинов Сергей Александрович |  |

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии, что составило 67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 05.04.2017.

**Лот № 1**

4. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества находящегося в собственности Субъекта РФ - нежилые помещения, расположенные в подвале и на первом этаже здания по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 92А литера А; А1 кадастровый номер 38:36:000034:15489, №24 в подвале; №№ 13, 13а, 13б, 16, 16а, 16б, 17,17а, 17б, 17в, 19, 19а, 30, 31 на первом этаже согласно, техническому паспорту БТИ, общей площадью 176,5 кв.м.

Целевое назначение: любая коммерческая деятельность, не нарушающая законодательство РФ, Иркутской области, нормативно-правовые акты города Иркутска, режим охраны и эксплуатации здания, в котором располагается Объект недвижимости, кроме реализации алкогольной продукции и табачных изделий.

**Начальный размер арендной платы:** 78 045,50 (Семьдесят восемь тысяч сорок пять) руб. 50 копеек в месяц без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов и налога на добавленную стоимость**.**

**Размер задатка:** 3-х месячная начальная арендная плата - 234 136,5 (Двести тридцать четыре тысячи сто тридцать шесть) рублей 50 коп.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес, дата поступления задатка | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 5 | Общество с ограниченной ответственностью “ЛАЙМ”  Иркутская область, г. Иркутск, ул.Дыбовского, д.8/6,кв.47  Задаток поступил 14.04.2017 г. | Допущен | - |

**4.2. Решение комиссии:** заключить договор аренды в отношении нежилых помещений, расположенных в подвале и на первом этаже здания по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 92а, литера А; А1, кадастровый номер 38:36:000034:15489, позиция №24 в подвале; №№13,13а,13б,16,16а, 16б,17,17а,17б,17в,19,19а,30,31 согласно, техническому паспорту БТИ, общей площадью 176,5 кв. м с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе - **ООО «ЛАЙМ»** с начальным размером арендной платы - 78 045,50 рублей в месяц (без НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |