**Объявление на сайтах** [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании распоряжений Министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.12.2016 №1836/и «Об организации аукциона», от 16.01.2017 г. №32/и «О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.12.2016 г. №1836/и» сообщает о продаже **10 мая 2017 г. в 10.00** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская,1, аукционный зал на аукционе права на заключение договора аренды нежилых помещений.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Прием заявок – **с 06 апреля 2017 по 02 мая 2017 г**. с 10-00 до 17-00 часов по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская,1, оф. 49.

Дата окончания рассмотрения заявок – **04 мая 2017 г**. в **15-00** (время местное).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды в отношении объекта государственной собственности Иркутской области – нежилые помещения, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 92-а, кадастровый номер 38:36:000034:15489, помещение в подвале позиция №24 площадью 11,6 кв.м, помещения на первом этаже номер 13; 13а; 13б; 16; 16а; 16б; 17; 17а; 17б; 17в; 19; 19а; 30; 31 площадью 164,9 кв.м согласно техническому паспорту, общая площадь 176,5 кв.м. (далее – Объект).

**Описание Объекта:** нежилые помещения, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 92-а, кадастровый номер 38:36:000034:15489, помещение в подвале позиция №24 площадью 11,6 кв.м, помещения на первом этаже номер 13; 13а; 13б; 16; 16а; 16б; 17; 17а; 17б; 17в; 19; 19а; 30; 31 площадью 164,9 кв.м согласно техническому паспорту, общая площадь 176,5 кв.м.

**Начальный размер арендной платы:** **78 045,50 (Семьдесят восемь тысяч сорок пять) руб. 50** **копеек** в месяц без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов и налога на добавленную стоимость**.**

**Размер задатка:** 3-х месячная начальная арендная плата – **234 136,5 (Двести тридцать четыре тысячи сто тридцать шесть) руб. 50 коп.**

**Величина повышения начальной цены договора (5% шаг аукциона) -** **3 902,28 (Три тысячи девятьсот два) руб. 28 коп.**

**Существенные условия договора:**

- срок договора аренды - 5 (пять) лет с момента подписания договора;

- условия по использованию Объекта – любая коммерческая деятельность, не нарушающая законодательство Российской Федерации, Иркутской области, нормативные правовые акты города Иркутска, режим охраны и эксплуатации здания, в котором располагается объект недвижимости, кроме реализации алкогольной продукции и табачных изделий*.*

Дополнительное ограничение - Потребление электроэнергии в соответствии с разрешенной мощностью – 11,4 кВт/ ч.

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**до «26» апреля 2017 г.**).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов и внести задаток на расчетный счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Получатель: Р/сч. № 40302810400004000002 Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**«02» мая 2017 г.**).

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора аренды можно по адресу г.Иркутск, ул.Партизанская,1, к.49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru).

Председатель Е.В.Магомедова