**Объявление на сайтах** [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **от 01.03.2017**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании распоряжений Министерства имущественных отношений Иркутской области от «08» декабря 2016 г. № 1684/и «Об организации аукциона» и от 01.02.2017г. №146/и «О внесении изменений в распоряжение Министерства имущественных отношений Иркутской области от 8 декабря 2016 г. № 1684/и» сообщает о продаже **31 марта 2017г. в 10.00** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская,1, аукционный зал, на аукционе права на заключение договора аренды нежилых помещений.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Прием заявок – **с 02 марта 2017 по 27 марта 2017г**. с 10-00 до 17-00 часов по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская,1, оф. 49.

Дата окончания рассмотрения заявок – **29 марта 2017г**. в 10-00 (время местное).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды в отношении объекта государственной собственности Иркутской области – нежилые помещения позиции №№ 35, 35а, общей площадью 9,4 кв.м(согласно техническому паспорту БТИ), расположенные на первом этаже здания, общей площадью 2849,7 кв.м, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, с кадастровым номером 38:36:000034:0684:25:401:001:010001260 (далее – Объект).

**Описание Объекта:** нежилые помещения позиции №№35, 35а, общей площадью 9,4 кв.м(согласно техническому паспорту БТИ), расположенные на первом этаже здания, общей площадью 2849,7 кв.м, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, с кадастровым номером 38:36:000034:0684:25:401:001:010001260.

**Начальный размер арендной платы:** **13 630,0** (Тринадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей в месяц (без НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

**Размер задатка:** 3-х месячный размер начальной арендной платы - **40 890,0** (Сорок тысяч восемьсот девяносто) рублей;

**Шаг аукциона**: **681,5** (Шестьсот восемьдесят один) рубль 50 копеек

**Существенные условия договора:**

- срок договора аренды - 5 (пять) лет с момента подписания договора;

- условия по использованию Объекта – любая коммерческая деятельность, не нарушающая законодательство Российской Федерации, Иркутской области, нормативные правовые акты города Иркутска, режим охраны и эксплуатации здания, в котором располагается объект недвижимости, кроме общественного питании, реализации алкогольной продукции и табачных изделий*.*

Дополнительное ограничение - ограничение по потреблению эл. энергии - 3,5 кВт ч

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**до «21» марта 2017**).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов и внести задаток на расчетный счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Получатель: Р/сч. № 40302810400004000002 Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**до «27» марта 2017г**).

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора аренды можно по адресу г.Иркутск, ул.Партизанская,1, к.49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru).

Председатель Е.В.Магомедова