



*Решение прав. в пользу "Армис"*  
*К.И. Ив.*

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

16.11.2017  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Иркутск

Об организации аукциона

*1534/14*  
*Стор. договор*  
*предоставления*  
*ИТД для аренды*

Руководствуясь статьями 296, 298, 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, предусмотрительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества») (далее – Правила), Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пн, принимая во внимание обращение ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» от 8 ноября 2017 года № 04-2011:

1. Уполномочить ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» выступить организатором (далее – Организатор) аукциона на право заключения договора аренды (далее – Аукцион) в отношении нежилых помещений в нежилом помещении, находящемся в государственной собственности Иркутской области – на первом этаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, улица Байкальская, дом 255, литера А, А1, кадастровый номер 38:36:000024:6957, позиция на поэтажном плане № 36, 37, общей площадью 35,4 кв. м, согласно техническому паспорту БТИ (далее – Объект).

2. Организовать аукцион в срок до 15 февраля 2018 года:  
2.1. Обеспечить разработку документации об аукционе.  
2.2. В документации об аукционе предусмотреть следующие условия:  
2.2.1. Целевое назначение Объекта: любая коммерческая деятельность, не нарушающая законодательство Российской Федерации, Иркутской области,

нормативные правовые акты города Иркутска, режим охраны и эксплуатации здания в котором располагается Объект, кроме общественного питания, реализации алкогольной продукции и табачных изделий;  
2.2.2. срок аренды: 5 лет со дня заключения договора аренды;  
2.3. Утвердить документацию об аукционе.  
2.4. Разработать проект договора аренды.  
2.5. Предоставить на согласование в министерство имущественных отношений Иркутской области документацию об аукционе.  
2.6. Создать аукционную комиссию, определить ее состав, утвердить порядок работы, назначить председателя комиссии.  
2.7. Обеспечить размещение информации о проведении аукциона не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [www.torg.gov.ru](http://www.torg.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).  
2.8. Обеспечить прием заявок на участие в аукционе в соответствии с Правилами.

2.9. Обеспечить рассмотрение аукционной комиссией заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона в соответствии с Правилами.

2.10. Провести аукцион в соответствии с Правилами.

2.11. По итогам аукциона заключить с победителем договор аренды Объектом в соответствии с Правилами.

2.12. Обеспечить в соответствии с Правилами размещение на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона и, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды, протокола об отказе от заключения договора.

2.13. Копию заключенного по итогам аукциона договора аренды направить в министерство имущественных отношений Иркутской области в течение пяти рабочих дней с даты заключения.

3. Отделу договорных отношений (Гончарова О.В.):  
1) рассмотреть и обеспечить согласование представленной на согласование документации об аукционе в течение тридцати дней с даты поступления аукционной документации от Организатора;

2) в трехдневный срок после получения договора аренды от Организатора включить договор аренды в реестр договоров аренды министерства имущественных отношений Иркутской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра М.В. Крыльовязкую.

Министр

В.А. Сухорученко



ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»  
В. № 04-2395  
« 21 » 11 2017