**Информационное сообщение о планируемой продаже**

**областного государственного имущества в III квартале 2016 года**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»(далее - Продавец) в соответствии с Законом Иркутской области от 15.12.2015 № 119-оз «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2016 год и Основных направлений приватизации областного государственного имущества на 2017 - 2018 годы» (в редакции Закона Иркутской области от 28.06.2016 № 48-ОЗ) планирует проведение торгов по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области в соответствии с прилагаемым перечнем.

Подробная информация о продаваемом имуществе и проведении торгов предоставляется по тел. 297-138 (отдел продаж ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»).

Начальная цена имущества будет определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка составит 20% начальной цены имущества.

Покупателями областного государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

На победителя торгов возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на имущество и предоставления Продавцу копий свидетельств о государственной регистрации права собственности в течение 30 дней после полной оплаты приобретенного имущества.

Для участия в торгах претендентам необходимо подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца
Р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Претендент не допускается к участию в торгах в случае не подтверждения поступления задатка на счет Продавца не позднее указанного в публичной оферте срока.

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица – при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов по продаже объекта приватизации и оплатить по договору купли-продажи на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, отделение Иркутск г. Иркутск, расчетный счет № 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 25701000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной государственной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Всем участникам, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в
5-дневный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****имущества** | **Местонахождение (технические характеристики)** | **Планируемый способ приватизации** | **Описание имущества** |
| **Объекты недвижимости** |
| 1 | Комплекс объектов недвижимости:здание учебного корпуса, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1196,3 кв.м, инв. N 25:432:001:200059670:0100:20001, лит. 1, кадастровый (или условный) номер 38:30:011205:747;здание спортзала, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 208,5 кв.м, инв. N 25:432:001:200059670:0200:20002, лит. 2, кадастровый (или условный) номер 38:30:011205:1114;здание склада, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 69,8 кв.м, инв. N 25:432:001:200059670:0300:20003, лит. 3, кадастровый (или условный) номер 38:30:011205:1342 с земельным участком, площадь 4232 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:30:011205:0041 | Иркутская область, г. Тулун, ул. Советская, д. 8 | Аукцион | Здание учебного корпуса - двухэтажное деревянное брусовое. Год постройки – 1974.Здание спортивного зала - одноэтажное деревянное бревенчатое. Год постройки – 1956.Здание склада - одноэтажное деревянное бревенчатое. Год постройки – 1961. |
| 2 | Помещение нежилое, назначение: нежилое, общая площадь 73 кв.м, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 38:04:010117:1017 | Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Ленина, д. 101 | Аукцион | Помещение расположено на первом этаже деревянного двухэтажного жилого дома 1965 года постройки. |
| 3 | Сарай-склад, назначение: нежилое, площадь 196,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый (условный) номер 38:27:010201:4643 с земельным участком, общая площадь 2 673 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:27:010201:744 | Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Спортивная, д.2 | Аукцион | Одноэтажное нежилое деревянное бревенчатое здание. Год ввода в эксплуатацию – 1961. |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 526,9 кв.м, инв.№ 25:248:001:200031070, лит. А, кадастровый (или условный) номер 38:20:031401:710 с земельным участком, площадь 6 862,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:20:031401:0336 | Иркутская область, Черемховский район, с.Голуметь, 1200 м юго-западнее ул. Иретская, д. 44 | Аукцион | Одноэтажное нежилое деревянное здание. Год постройки – 1955. |
| 5 | Сооружения с земельными участками:сооружение путь - ж/д выгрузочный, протяженностью 172,3 п.м, назначение: сооружение, инв.№ 30442, лит. I, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1165;сооружение - путь ж/д деповской, назначение: сооружение, протяженностью 138,0 п.м, инв.№ 30442, лит. II, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1156;сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 60,0 п.м, назначение: сооружение, инв.№ 30442, лит. IV, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1122;сооружение путь – ж/д погрузочно-выгрузочный, протяженностью 183,5 п.м, назначение: сооружение, инв.№ 30442, лит. VI, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1131;сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженность 116,0 п.м, назначение: сооружение, инв.№ 30442, лит. VII, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1123;сооружение - путь ж/д соединительный, протяженностью 355,4 п.м, назначение: сооружение, инв.№ 30442, лит. VIII, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1157;выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружения транспорта, площадь 114,9 п.м, инв. № 25:401:001:010026090, лит. XI, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1734;выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружения транспорта, площадь80,5 п.м, инв. № 25:401:001:010026080, лит. XII, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1735;сооружение - путь ж/д выставочный, протяженностью 259,2 п.м, назначение: здание (строение), помещение (часть помещения), инв.№ 30442, лит. X, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1114;путь железнодорожный ходовой - сооружение, протяженностью 1011.7 п.м, назначение: сооружение, инв.№ 30442, лит. IX, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1149;земельный участок, площадь 14 142 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:662;земельный участок, площадь 526 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1487;земельный участок, площадь 495 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1488;земельный участок, площадь 520 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1494;земельный участок, площадь 125 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:61;земельный участок, площадь 1 106 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1489;земельный участок, площадь 313 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1493;земельный участок, площадь 399 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1492;земельный участок, площадь 460 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1491 | Иркутская область,г. Иркутск, ул. Полярная, д.209Б | Аукцион |  |
| 6 | Комплекс объектов недвижимости:двухэтажное кирпичное нежилое здание – административное, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 2011,5 кв.м, инв.№ 365, литер А, кадастровый (или условный) номер 38:34:032002:273;одноэтажное кирпичное нежилое здание – склад, нежилое здание, инв.№ 365, литер Б, площадь 70,2 кв.м., этажность 1, подземная этажность 1, кадастровый (или условный) номер 38:34:032002:274 с земельным участком, общая площадь 14529 к.м, кадастровый (или условный) номер 38:34:032002:18 | Иркутская область, г. Братск, ж.р. Осиновка, ул. Центральная, д.9 №1Иркутская область, г. Братск, ж.р. Осиновка, ул. Центральная, д.9 №2 | Аукцион | Двухэтажное кирпичное нежилое административное здание, год постройки – 1970.Одноэтажное кирпичное нежилое здание – склад год постройки - 1970. |
| 7 | Хозяйственное здание, назначение: нежилое, этажность 1, общая площадь 80,2 кв.м, инв.№ 25:401:001:020077550, литер 3, кадастровый (или условный) номер 38:36:000021:8704 с земельным участком, общая площадь 606 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000021:28453 | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.72 | Аукцион | Год постройки одноэтажного бревенчатого здания до 1917 года. Является выявленным объектом культурного наследия – «Дом Пульмана». |
| 8 | Деревянное двухэтажное, назначение: нежилое, площадь 325,6 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый (условный) номер 38:36:000034:5540 с земельным участком, общая площадь 443 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:1248 | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 20 | Аукцион | Год постройки двухэтажного бревенчатого здания до 1917 года. Является выявленным объектом культурного наследия – «Усадьба: доходный дом, флигель». |
| 9 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 122,3 кв.м, этаж № 1, номера на поэтажном плане 1-6, 10-12, 14, кадастровый (условный) номер 38:36:000034:15687 | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, 30 | Конкурс | Помещение расположено на первом этаже одноэтажного кирпичного здания. Является объектом культурного наследия регионального значения – «Усадьба Трекина И.Ф., позже Грязнухиной М.А.: дом жилой, доходный дом» (1883-1901 гг.).  |
| 10 | Объект незавершенного строительства, кадастровый (условный) номер 38:26:040401:7990 с земельным участком, общая площадь 611 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:26:040401:8039 | Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12, строение 18/3 | Аукцион | Процент готовности одноэтажного объекта незавершенного строительства – 68%. площадь 245,8 кв.м. |
| 11 | Комплекс объектов недвижимости:нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 304,9 кв.м, инв.№ 1, лит. А,а, кадастровый (или условный) номер 38:10:120116:381;гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 150,1 кв.м, инв.№ 2, лит. Б, кадастровый (или условный) номер 38:10:120116:380 с земельным участком, общая площадь 3 500 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:10:120116:472 | Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун,ул. Кржижановского, д.1 | Аукцион | Нежилое одноэтажное бревенчатое здание общей площадью 304,9 кв.м, год постройки - 1969;Гаража – одноэтажное бревенчатое здание общей площадью 150,1 кв.м, год постройки – 1969.  |
| 12 | Здание ФАП, назначение: нежилое здание, этажность: 1, площадь 44 кв.м, инв.№ 25:218:001:010041487, лит. Б, кадастровый (или условный) номер 38:08:110701:22 с земельным участком, площадь 600 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:08:110701:14 | Иркутская область, Качугский район, д. Житова, ул. Лесная, д.8 | Аукцион | Одноэтажное бревенчатое здание.  |
| 14 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2600,2 кв.м, этаж подвал N 1, этаж N 1, антресоль N 1, этаж N 2, номера на поэтажном плане 1 - 17, 2, 8 - 32, 13а, 13б, 17а, 17б, 33 - 35, 10 - 24, 27 - 32, кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:15937 | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 15 | Аукцион | Нежилое помещение, расположенное в подвале, на 1-2 этажах и антресоли двухэтажного кирпичного административного здания в центральной части г. Иркутска. Год постройки помещения площадью 2071,5 кв.м – 1910, помещения площадью 486,3 кв.м – 1961, помещения площадью 42,4 кв.м – 1997. |
| **Транспортные средства** |
| 1 | Транспортное средство AUDI Q7 | Идентификационный номер (VIN) WAUZZZ4L87D055737; модель, № двигателя BAR-016863; шасси (рама) № отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № WAUZZZ4L87D055737; цвет кузова (кабины, прицепа) темно-синий; год выпуска - 2006 | Аукцион | Техническое состояние требует проведения текущего ремонта. Пробег 183,4 тыс. км. |