Информационное сообщение в газету "Областная" от 24 марта 2014г.

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** в соответствии с договором на оказание услуг по проведению аукциона от 24.02.2014 №1 - ТД/14 с ОАО «Дорожная служба Иркутской области» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Аукцион и подведение его итогов состоится 06 мая 2014 года в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 73б.

Заявки принимаются ежедневно с 24 марта 2014 по 22 апреля 2014г. с 10-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

 Дата определения участников аукциона – 25 апреля 2014г. в 16-00 офис 73б. Справки по телефону: (83952) 207-518 , 297-138, в Интернете по адресу: www.irkfi.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

**Характеристика Объектов продажи:**

**1 лот.** Производственная база в п. Жигалова Иркутской области, ул. Дорожная, 1А включающая в себя:

- земельный участок, категории земель: земель населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, кадастровый номер 38:03:120406:0009, общей площадью 33 788,84 кв.м.;

- административно – бытовой корпус, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 127,1 кв.м, инвентарный номер 25:206:001:200040370, лит. А;

- бытовое помещение для водителей, общая площадь 31,1 кв.м, нежилое здание, инвентарный номер 25:206:001:200040370 лит.Б;

- производственная - столярная мастерская, нежилое здание, площадь 297,2 кв.м., этажность 1, инвентарный номер 25:206:001:200040370, литер В;

- гараж, общая площадь 911,06 кв.м., нежилое здание, инвентарный номер 25:206:001:200040370:0600 литер Е;

- гараж для легкового автотранспорта, общая площадь 79,21 кв.м., нежилое здание, инвентарный номер 25:206:001:200040370:0500, лит.Д;

- котельная, общая площадь 43,03 кв.м., нежилое здание инвентарный номер 25:206:001:2000403700:0400, лит.Г,Г1;

* оборудование и сооружения;

(Далее - Объект) продажи

**Начальная цена Объекта:** 12 638 140 (Двенадцать миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч сто сорок) рублей.

**Шаг аукциона:** 631 907 (Шестьсот тридцать одна тысяча девятьсот семь) рублей.

**Размер задатка:** 1 263 814 (Один миллион двести шестьдесят три тысячи восемьсот четырнадцать) рублей;

**2 лот.** Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, д. Кузнецовка, ул. Набережная, д.2 , включающая в себя**:**

 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гостиничный комплекс, общая площадь 1626 кв.м., кадастровый номер №38:03:110401:0002;

- гостиничный комплекс, назначение нежилое 1-этажный, общая площадь 226,0 кв.м, жилая площадь 108,5 кв.м., инвентарный номер 25:206:001:200040150, лит А, состоит из: отдельного жилого дома. гаража теплого, двух бань и сторожки) **(далее – Объект)**.

**Начальная цена Объекта:** 2 540 000 (Два миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 127 000 (Сто двадцать семь тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 254 000 (Двести пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи (лот). Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить Договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере по следующим реквизитам Открытое акционерное общество «Дорожная служба Иркутской области», ИНН 3808166080, КПП 380850001, ОАО «БайкалИнвестБанк» г. Иркутск

Р/сч. 40702810300000001577, Кор/счет 30101810500000000706 БИК 042520706, согласно договору о задатке № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок, документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее **22 апреля** **2014**.

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, оплатить по договору купли-продажи в 10-дневный срок со дня подписания договора на следующие реквизиты: Открытое акционерное общество «Дорожная служба Иркутской области», ИНН 3808166080, КПП 380850001, ОАО «БайкалИнвестБанк» г. Иркутск

Р/сч. 40702810300000001577, Кор/счет 30101810500000000706 БИК 042520706. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке можно по адресу проведения аукциона в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

И.о. председателя

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» С.А.Шоткинов

Согласовано:

Генеральным директором Р.Х. Фаразутдинов