**В газету "Областная" от 08 октября 2014г.**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Иркутской области №15/п от 01.10.2014 "О продаже здания посредством публичного предложения" **осуществляет продажу областного государственного имущества посредством публичного предложения.**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного областного имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

Продажа посредством публичного предложения, подведение итогов продажи состоятся **28 ноября 2014** года в 10-00 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б

Заявки принимаются ежедневно в рабочие дни (понедельник - пятница) **с 08 октября по 07 ноября 2014 г** 9-00 до 17-00. (обед 13-00-14-00.) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 49.

Дата определения участников продажи: **13 ноября 2014 года** в 16-00 по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

Справки по телефону: (83952) 297-138, в Интернете по адресу: [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

**Характеристика объекта приватизации:**

2 - этажное кирпичное здание, общей площадью 233,00 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:0000:7544/В, с земельным участком, площадью 287,00 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:0929, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д.109 (далее - Объект).

Начальная цена Объекта приватизации: 6 400 000,0 (Шесть миллионов четыреста тысяч) рублей;

Размер задатка: 640 000,0 (Шестьсот сорок тысяч) рублей;

Величина повышения начальной цены: 320 000,0 (Триста двадцать тысяч) рублей;

Величина снижения начальной цены ("шаг понижения"): 640 000,0 (Шестьсот сорок тысяч) рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 3 200 000,0 (Три миллиона двести тысяч) рублей.

Покупателем областного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением, государственных и муниципальных учреждений, а так же юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Продажа состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

Для участия в продажи претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить Договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок, документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Претендент не допускается к участию в продажи в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее **07 ноября 20014 г.**

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=EFD8C1263F548CEC6CE38141BC11557E5A53079C4B46C51C755362EEB4351C728C2AC09F9E02D7CFLDJ5C), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи, оплатить по договору купли-продажи в 10-дневный срок со дня подписания договора на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, расчетный счет № 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02023 02 0000 410, ОКАТО 25401000000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=E883AD5CB95CFD6E0145498002FB29C76DCFE3A32B624475C3BC291E24C846BBBE31187CA929EAE9x5WFI) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в 5 - дневный срок.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения продажи, подачи Заявки на участие в продажи, заключения Договора о задатке и Договора купли - продажи можно по адресу проведения продажи в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

И.о.председателя

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» С.А.Шоткинов