**В газету "Областная" от 06 августа 2014г.**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Иркутской области №5/п от 28.07.2014 "О приватизации железнодорожных путей" **проводит аукцион по продаже областного государственного имущества.**

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Аукцион и подведение его итогов состоится 25 сентября 2014 года в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 73б.

Заявки принимаются ежедневно с 06 августа 2014 по 04 сентября 2014г. с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

 Дата определения участников аукциона – 10 сентября 2014г. в 16-30 офис 65.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

**Характеристика комплекса сооружений, состоящий из:**

1)восьми железнодорожных путей, а именно:

* сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 172,3 п.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/I, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, д. 209Б, с необходимым для его использования земельным участком общей площадью 460 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1491, расположенный по адресу : Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная;
* сооружение - путь ж/д деповской, протяженностью 138,0 п.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/II, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, д. 209Б, с необходимым для его использования земельным участком общей площадью 520 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1494, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная;
* сооружение - путь ж/д выгрузочный, протяженностью 60,0 п.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/IV, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, д. 209Б, с необходимым для его использования земельным участком общей площадью 125 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:61, расположенный по адресу: Иркутская область, Ленинский район, г. Иркутск, ул. Полярная 209-б;
* сооружение – путь ж/д погрузочно - выгрузочный, протяженностью 183,5 п.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/VI, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, д. 209Б, с необходимым для его использования земельным участком общей площадью 526 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1487, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная;
* сооружение – ж/д выгрузочный, протяженностью 116,0 п.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/VII, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, д. 209Б, с необходимым для его использования земельным участком общей площадью 495 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1488, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная;
* сооружение - путь ж/д соединительный, протяженностью 355,4 п.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/VIII, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, д. 209Б, с необходимым для его использования земельным участком общей площадью 1 106 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1489, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная;
* выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружения транспорта протяженностью 114,9 п.м, инв. № 25:401:001:010026090, лит. XI, кадастровый (или условный) номер 38-38-01/092/2007-621, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, д. 209Б, с необходимым для его использования земельным участком общей площадью 313 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1493, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная;
* выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружения транспорта протяженностью 80,5 п.м, инв. №25:401:001:010026080, лит.XII, кадастровый (или условный) номер 38-38-01/092/2007-622, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, д. 209Б, с необходимым для его использования земельным участком общей площадью 399 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1492, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная (далее – Имущество)

2) двух железнодорожных путей, с необходимым для их использования земельным участком, а именно:

- путь ж/д выставочный, протяженность 259,2 п.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/Х;

- путь железнодорожный ходовой, протяженность 1011,7 п.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/IХ с земельным участком, площадью 14 142 кв.м (далее - Имущество)

**Начальная цена Имущества:** 21 067 000,0 (Двадцать один миллион шестьдесят семь тысяч) рублей;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 1 053 350,0 (Один миллион пятьдесят три тысячи триста пятьдесят) рублей;

**Размер задатка:** 2 106 700,0 (Два миллиона сто шесть тысяч семьсот) рублей.

Покупателем областного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением, государственных и муниципальных учреждений, а так же юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

 Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

 На победителя торгов возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи и предоставления в министерство имущественных отношений Иркутской области копии свидетельства о государственной регистрации права собственности.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить Договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок, документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее **04 сентября 2014г.**

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, оплатить по договору купли-продажи в 10-дневный срок со дня подписания договора на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, расчетный счет № 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02022 02 0000 410, ОКАТО 25401000000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в 5 - дневный срок.

 Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора купли - продажи можно по адресу проведения аукциона в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Председатель

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Е.В.Магомедова