**Для размещения на официальных сайтах**

**(министерства имущественных отношений Иркутской области по адресу: http://mio.irkobl.ru, ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» по адресу: http://www.irkfi.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru)**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23 ноября 2015 года № 38/п «О продаже хозяйственного здания посредством публичного предложения» осуществляет продажу областного государственного имущества посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного областного имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

Продажа посредством публичного предложения, подведение итогов продажи состоится **28 декабря** **2015 года в 12 часов 00** минут (время местное) по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 73б.

Заявки принимаются ежедневно **с 26 ноября 2015 года по 21 декабря 2015 года** с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск,
ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников торгов – **23 декабря 2015 года в 15-30**
по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж офис 65.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, по адресам веб-сайтов: http://www.irkfi.ru, http://mio.irkobl.ru, http://torgi.gov.ru.

Характеристика объекта приватизации:

хозяйственное здание, назначение: нежилое, этажность 1, общей площадью 80.2 кв.м, инв.№ 25:401:001:020077550, литер 3, кадастровый (или условный) номер 38:36:000021:8704, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Дом Пульмана», 1880-е гг. (рег. № 476 в «Сводном списке вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность – 2000 г.»), с земельным участком, общей площадью 606 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000021:28453, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 72 (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества **-** 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%) Имущества **-** 230 000 (Двести тридцать тысяч) рублей;

Величина снижения начальной цены (10%) Имущества - 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) Имущества **-** 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей

Размер задатка (20%) - 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей.

На покупателя возлагается обязанность выполнять требования охранного обязательства на Объект от 10.03.2011 № 105/2011, являющегося приложением к настоящему распоряжению и неотъемлемой частью договора купли-продажи.

Покупателями областного государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Торги состоятся при наличии не менее двух участников по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

На победителя торгов возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и предоставления Продавцу копий свидетельств о государственной регистрации права собственности в течение **30 дней** после полной оплаты приобретенного Имущества.

Для участия в торгах претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Претендент не допускается к участию в торгах в случае не подтверждения поступления задатка на счет Продавца не позднее **21 декабря 2015 года.**

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица – при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов по продаже объекта приватизации и оплатить по договору купли-продажи до 31 декабря 2015 года на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, отделение Иркутск г.Иркутск, расчетный счет
№ 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 25701000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной государственной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в
5-дневный срок.

Аукцион объявленный на 3 ноября 2015 года в 11 часов 00 минут в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 28 августа 2015 г. №32/п «О приватизации хозяйственного здания» признан несостоявшимся.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, подачи заявки на участие в торгах, заключения договора о задатке и договора купли - продажи можно по адресу проведения продажи посредством публичного предложения в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Председатель

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Е.В.Магомедова