**Для размещения на официальных сайтах**

**(министерства имущественных отношений Иркутской области по адресу: http://mio.irkobl.ru, ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» по адресу: http://www.irkfi.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru)**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области №34/п от 23.09.2015 «О продаже посредством публичного предложения сооружений с земельными участками» **проводит торги по продаже областного государственного имущества.**

Торги являются открытыми по составу участников и открытыми по форме подачи предложений.

Торги и подведение итогов состоятся **4 декабря** **2015 года в 10 часов 00** минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж,
офис 73б.

Заявки принимаются ежедневно **с 2 ноября 2015 года**  **по 27 ноября 2015 года** с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск,
ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников торгов – **1 декабря 2015 года в 15-00**
офис 65.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, по адресу веб-сайтов: [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru/), [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru/), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Характеристика объекта приватизации:**

сооружения с земельными участками, расположенными по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, д.209Б:

- путь – ж/д выгрузочный, протяженность 172,3 п.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/I;

- путь ж/д деповской, протяженность 138,0 п.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/II;

- путь ж/д выгрузочный, протяженность 60,0 п.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/IV;

- путь – ж/д погрузочно-выгрузочный, протяженность 183,5 п.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/VI;

- путь ж/д выгрузочный, протяженность 116,0 п.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/VII;

- путь ж/д соединительный, протяженность 355,4 п.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/VIII;

- выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружения транспорта, протяженность 114,9 п.м, инв. № 25:401:001:010026090, лит. XI, кадастровый (или условный) номер 38-38-01/092/2007-621;

- выгрузочный железнодорожный путь, назначение: сооружения транспорта, протяженность 80,5 п.м, инв. № 25:401:001:010026080, лит. XII, кадастровый (или условный) номер 38-38-01/092/2007-622;

- путь ж/д выставочный, протяженность – 259,2 п.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/Х;

- путь железнодорожный ходовой, протяженность – 1011,7 п.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:023001:00:30442/IХ;

- земельный участок, площадь 14 142 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:0662;

- земельный участок, площадь 526 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1487;

- земельный участок, площадь 495 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1488;

- земельный участок, площадь 520 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1494;

- земельный участок, площадь 125 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:61;

- земельный участок, площадь 1 106 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1489;

- земельный участок, площадь 313 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1493;

- земельный участок, площадь 399 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1492;

- земельный участок, площадь 460 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000010:1491 (далее – Имущество).

**Начальная цена Имущества:** **21 700 000,0 (Двадцать один миллион семьсот тысяч) рублей;**

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%):
1 085 000,0 (Один миллион восемьдесят пять тысяч) рублей;**

**Величина снижения** **начальной цены (10%) – 2 170 000
(Два миллиона сто семьдесят тысяч) рублей.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 10 850 000 (Десять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.**

**Размер задатка (20%) -**  **4 340 000,0 (Четыре миллиона триста сорок) рублей.**

**На покупателя возлагается обязанность**:

обеспечение государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

Покупателями областного государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Торги состоятся при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

На победителя торгов возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и предоставления Продавцу копий свидетельств о государственной регистрации права собственности в течение **30 дней** после полной оплаты приобретенного Имущества.

Для участия в торгах претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_
 от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Претендент не допускается к участию в торгах в случае не подтверждения поступления задатка на счет Продавца не позднее **27 ноября 2105 года.**

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица – при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов по продаже объекта приватизации и оплатить по договору купли-продажи в 10-дневный срок со дня подписания договора на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, отделение Иркутск г.Иркутск, расчетный счет № 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 25701000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной государственной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в 5-дневный срок.

Аукцион объявленный на 22 сентября 2015 года в 10 часов 00 минут в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Иркутской области №22/п от 22.07.2015 "О приватизации сооружений с земельными участками" признан несостоявшимся.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, подачи заявки на участие торгах, заключения договора о задатке и договора купли - продажи можно по адресу проведения продажи посредством публичного предложения в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

И.о. председателя

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» С.А. Шоткинов