**Для размещения на официальных сайтах**

**(министерства имущественных отношений Иркутской области по адресу: http://mio.irkobl.ru, ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» по адресу: http://www.irkfi.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru)**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23 ноября 2015 года № 40/п «О продаже комплекса объектов недвижимости посредством публичного предложения» осуществляет продажу областного государственного имущества посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного областного имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

Продажа посредством публичного предложения, подведение итогов состоятся **28 декабря** **2015 года в 14 часов 00** минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 73б.

Заявки принимаются ежедневно **с 26 ноября 2015 года по 21 декабря 2015 года** с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск,
ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников торгов – **23 декабря 2015 года в 16-00**
г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж офис 65.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, по адресам веб-сайтов: http://www.irkfi.ru, http://mio.irkobl.ru, http://torgi.gov.ru.

Характеристика объекта приватизации:

комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, Аларский район, д. Улзет, ул. Центральная, д.4:

- здание, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 25,6 кв.м, кадастровый (или условный) номер 85:01:031001:11;

- здание корпуса стационара, назначение: нежилое, 2 – этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 937,7 кв.м, инв.№ 27551, лит. А, кадастровый (или условный) номер 85:01:030501:0:5;

- здание котельной, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 127,9 кв.м, инв.№ 27550, лит. В, кадастровый (или условный) номер 85:01:030501:0:3;

- здание гаража, назначение: нежилое, 1 – этажное, общей площадью 272,9 кв.м, инв.№ 27552, лит. Д,Д1,Д2, кадастровый (или условный) номер 85:01:030501:0:4;

- здание столовой, назначение: нежилое, 2 – этажное, общей площадью 606,7 кв.м, инв.№ 27549, лит. Б, б, кадастровый (или условный) номер 85:01:030501:0:1;

- здание бани, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей –0), общей площадью 55,5 кв.м, инв.№ 27548, лит. Е, е, кадастровый (или условный) номер 85:01:030501:0:2 с земельным участком, общей площадью
39 539 кв.м, кадастровый (или условный) номер 85:01:031001:14 (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества **-** 2 810 000 (Два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%) Имущества **-** 140 500 (Сто сорок тысяч пятьсот) рублей;

Величина снижения начальной цены (10%) Имущества - 281 000 (Двести восемьдесят одна тысяча) рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) Имущества **-** 1 405 000 (Один миллион четыреста пять тысяч) рублей

Размер задатка (20%) - 562 000 (Пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей.

Покупателями областного государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Торги состоятся при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

На победителя торгов возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и предоставления Продавцу копий свидетельств о государственной регистрации права собственности в течение **30 дней** после полной оплаты приобретенного Имущества.

Для участия в торгах претендентам необходимо подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Претендент не допускается к участию в торгах в случае не подтверждения поступления задатка на счет Продавца не позднее **21 декабря 2015 года.**

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица – при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов по продаже объекта приватизации и оплатить по договору купли-продажи до 31 декабря 2015 года на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, отделение Иркутск г.Иркутск, расчетный счет
№ 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 25701000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной государственной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в 5-дневный срок.

Аукционы объявленные на 1 сентября 2015 года в 10-00 и
20 октября 2015 года в 15-00 в соответствии с распоряжениями министерства имущественных отношений Иркутской области № 21/п от 7 июля 2015 года
«О приватизации комплекса объектов недвижимости» и от 26 августа 2015 года № 30/п «О приватизации комплекса объектов недвижимости» признаны несостоявшимся.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, подачи заявки на участие торгах, заключения договора о задатке и договора купли - продажи можно по адресу проведения продажи посредством публичного предложения в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Председатель

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Е.В.Магомедова