# "УТВЕРЖДАЮ"

Председателя ОГКУ "Фонд

имущества Иркутской области"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

«29» декабря 2016 г.

**П Р О Т О К О Л №42-Н/16**

об итогах продажи движимого имущества посредством публичного предложения.

Извещение о проведении торгов № 241116/0104198/01

Дата проведения - “29 декабря 2016 г. 10-00

Место проведения: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал

Продажа проводится в соответствии с "Положением о продаже государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения", утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного или муниципального имущества", Законом Иркутской области от 15 декабря 2015 г. №119-ОЗ "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2016 год и основных направлений приватизации областного государственного имущества на 2017-2018 годы", распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 22 ноября 2016 года № 43/п «О продаже здания посредством публичного предложения».

На продажу выставлен Объект приватизации:

Деревянное двухэтажное здание, назначение: нежилое, площадью 325,6 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:5540, являющееся выявленным объектом культурного наследия «Усадьба: доходный дом, флигель», 1890-е г.г., состоящим в «Сводном списке вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, 2000 г.» под регистрационным №492, с земельным участком общей площадью 443 кв.м., кадастровый (или условный номер) 38:36:000034:1248, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д.20 (далее – Имущество).

Условия продажи:

**Начальная цена Имущества** **-** 9 000  000 (Девять миллионов) рублей;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%)** - 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей;

**Величина снижения начальной цены (10%) Имущества** - 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей;

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) Имущества -** 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей;

**Размер задатка (20%)** - 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru, www govirk.ru, www.irkfi.ru 24.11.2016

Прием заявок от участников продажи посредством публичного предложения осуществлялся с 25 ноября 2016 года по 22 декабря 2016года включительно с 9-00 до 17-00 часов.

Сведения об участниках:

1. Топоров Игорь Михайлович - заявка принята в 10 ч. 10 мин. «20» декабря 2016г. **№16;**
2. Астафьев Андрей Владимирович- заявка принята в 11 ч. 40 мин. «20» декабря 2016 **№17.**

Претендентами представлены все необходимые документы, задатки на счет Продавца поступили вовремя. Вышеуказанные лица признаны участниками продажи посредством публичного предложения, о чем и были уведомлены.

Все участников торгов приняли участие в продаже посредством публичного предложения.

Поступили предложения о цене, которая сложилась на "цене отсечения" по приобретению областного государственного имущества от участников продажи посредством публичного предложения:

1. Астафьев Андрей Владимирович- 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей;
2. Топоров Игорь Михайлович - 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей

Ведущим продажи предложена цена с учетом шага в размере 4 950 000 (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей - предложения от участников не поступили.

В результате Победителем продажи посредством публичного предложения признан участник Астафьев Андрей Владимирович- заявка принята в 11 ч. 40 мин. «20» декабря 2016 №17- первым предложивший минимальную цену предложения (цену отсечения) - 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Победитель продажи посредством публичного предложения подтверждает цену, предложенную им за объект продажи, и обязуется в срок в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов подписать с Продавцом Договор купли продажи.

Ведущий продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.А. Ермак/

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Черепанова/

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Астафьев А.В./