**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании Решения единственного акционера – субъекта РФ – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций ОАО «Искра» от ОАО «Искра» от 18 мая 2016 г., договора от 03 июня 2016г. №1-ТД/16 на оказание услуг по проведению торгов в форме аукциона, сообщает о проведении аукциона по продаже единого имущественного комплекса, который состоится **«12» июля 2016 года в 10.00** по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,аукционный зал.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Прием заявок (приложение №1) для участия в аукционе с **«08» июня 2016 года** по **«06» июля 2016 года** включительно с 10-00 часов до 17-00 часов (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , оф. 49 .

Дата определения участников аукциона – «**08» июля**  **2016г.** в 15-00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138 по адресам веб-сайтов: http://www.irkfi.ru, http://torgi.gov.ru.

Единый имущественный комплекс, включает в себя:

 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства; общая площадь 5 617 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:06:140801:0573, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, пос. Новая Разводная, ул. Совхозная, д. 35 с расположенными на нем объектами недвижимости, в том числе:

- контора бригады 7, нежилое здание, инвентарный номер 25:212:001:030002510 литер А площадь 72,3 кв.м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, Иркутский р-н, пос. Новая Разводная, ул. Совхозная, д. 35, кадастровый или (условный) номер 38:06:140801:0573:25:212:001:030002510;

- автовесовая, нежилое здание, инвентарный номер 25:212:001:030002490, литер В, площадь 76,6 кв.м., этажность 1, адрес (местонахождение) объекта: : Иркутская область, Иркутский р-н, пос. Новая Разводная, ул. Совхозная, д. 35, кадастровый или (условный) номер 38-38-01/023/2007-266:

- навес над бетонной площадкой, сооружение, инвентарный номер 25:212:001:030002500, литер Б, площадь 99 кв.м., этажность 1, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский р-н, пос. Новая Разводная, ул. Совхозная, д. 35, кадастровый или (условный) номер 38-38- 01/002/2007-350.

**Начальная цена Имущества – 5 090 000** (Пять миллионов девяносто тысяч) руб.

**Шаг аукциона 5% (величина повышения начальной цены) – 254 500** (Двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

**Задаток (10 % начальной цены) - 509 000** (Пятьсот девять тысяч) рублей

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится в размере, указанном в сведениях о каждом лоте, на расчетный счет Продавца. р/с 40702810100000001062 в ООО «Крона-Банк» ИНН 3827027244, КПП 382701001, ОГРН 1083827000400, к/с 30101810000000000840, БИК 042520840. Получатель ОАО «Искра». Задаток должен поступить на счет Заказчика не позднее момента окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Заказчика, является выписка со счета Заказчика. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- если не подтверждено поступление задатка на счет Заказчика не позднее 06.07.2016 г.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Отказ в проведении аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 5 дней со дня принятия данного решения, Заказчик возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников, если иное не согласовано с Заказчиком. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Срок подписания договора купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Внесение стоимости за Имущество производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества, государственная регистрация договора купли-продажи производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты стоимости Имущества.

Осмотр Имущества на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 16-00 до 18-00 с представителем организатора торгов согласно заявке (Приложение№2).

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, с документами на земельный участок, условиями подачи Заявки на участие в аукционе, условиями Договора купли-продажи можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49 в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www. irkfi](http://www.irkfi).ru.